



€ 360.000 | UCCLE | REF. 7198132



SURFACE TERRASSE

11.6 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

71 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

1



SALLE DE BAINS

1

## Votre rendez-vous avec la nature au Projet "CANOPEE" à Uccle !

**Clos Andrée Dumont 10, 1180 Uccle**

Le projet des appartements NEUFS "Les Promenades d'Uccle" se complète par ce nouvel immeuble « CANOPEE » joliment atypique. Victoire -JUNOT propose :

Cet appartement 1 chambre, au 3ème étage est situé à l'arrière du projet avec une vue donnant sur la forêt, au loin.

Le hall d'entrée (avec espace vestiaire, WC invités) s'ouvre d'emblée sur l'espace de vie avec le séjour, la salle à manger et la cuisine super équipée, prolongé par la terrasse. La chambre profite de la même vue et d' une salle de douche en suite (avec lavabo) qui donne accès à la buanderie/local technique.

Ce projet sera bien sûr conçu en basse énergie avec une empreinte écologique minimale. Très jolies finitions sobres et élégantes, matériaux de belle qualité, afin de procurer un maximum de bien-être à la maison. Excellent PEB comme il se doit !

Parking (obligatoire et en supplément) et un local à vélos. Une cave par bien est également prévue. Vente sous droit d'enregistrement sur le foncier et sous TVA sur la construction.

Ce nouveau quartier très bien agencé, est immergé au calme et dans une zone Natura 2000 sur le plateau de Kinsendael qui donne le sentiment de vivre à la campagne !

Et cependant vous n'êtes qu'à 7 min. du Fort Jaco ou du Vivier d'Oie.

# Caractéristiques

## GÉNÉRAL

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Type             | appartement         |
| Le prix          | € 360.000           |
| Surface terrasse | 11.6 m²             |
| Salle de bains   | 1                   |
| Étage            | 2                   |
| Disponible       | bij oplevering      |
| État             | Neuf                |
| Cuisine (type)   | amer. super-équipée |
| Buanderie        | ✓                   |
| Quartier         | calme               |
| Cave             | ✓                   |
| Double vitrage   | ✓                   |
| EPC code         | A                   |

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| Commune               | Uccle           |
| Surface habitable     | 71 m²           |
| Chambres à coucher    | 1               |
| Parkings (intérieurs) | 1               |
| Les étages            | 4               |
| Année de construction | 2026            |
| Façades               | 2               |
| Toilettes             | 1               |
| Chauffage (type)      | collectif       |
| Chauffage             | pompe à chaleur |
| Quartier              | boisé           |
| Ascenseur             | ✓               |
| PEB                   | 35 kW/m²        |
| PEB catégorie         | A               |

## INFORMATIONS OBLIGATOIRES

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| Permis de construire  | Non annoncé |
| Destination urbaine   | Non annoncé |
| Permis de lotissement | Non annoncé |

|                                                                                                    |                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Sommaton et demande de recouvrement                                                                | Non annoncé                 |
| Droit de préemption                                                                                | Non annoncé                 |
|  Zone inondable | pas situé en zone inondable |

## FINANCIER

|          |   |
|----------|---|
| Sous TVA | ✓ |
|----------|---|

