



€ 1.950.000 | UCCLE | REF. 7190164



SURFACE TERRASSE

53 m²



SURFACE HABITABLE

214 m²



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

3

F 59 | Fort Jaco - Appartement exceptionnel, 3 chambres avec terrasse et jardin

Avenue de Foestraets 59, 1180 Uccle

Victoire Junot vous présente cet appartement d'exception au rez-de-chaussée, de 214 m² habitables, situé au sein du magnifique projet F59, situé proche de la Forêt de Soignes et du Fort-Jaco, sur l'avenue de Foestraets. Ce bien s'accompagne de 54 m² de terrasses orientées Sud-Ouest ainsi que d'un jardin privatif de 6 ares 70, véritable écrin de verdure en ville, il profite également de 2 entrées l'une arrivant directement du jardin dans l'espace de vie, la seconde via les espaces communs arrivant classiquement dans le hall et la partie plus privée du bien. L'appartement se décline comme suit : Le hall avec la buanderie vous conduit directement à l'espace privé et à la chambre principale qui profitent de 2 beaux espaces dressing, d'une salle de bain (avec baignoire, douche, double lavabo et toilettes séparées) ainsi que d'une ouverture sur la terrasse. Le hall se prolonge vers les 2 autres chambres, chacune avec une salle de douche (avec douche, lavabo simple et toilettes séparées), vers le vestiaire et les toilettes invités et s'ouvre alors sur la grande pièce de vie et la salle à manger. La belle cuisine séparée, haut de gamme et entièrement équipée agrandie d'une arrière cuisine, s'articule autour d'un îlot central, parfait pour cuisiner et recevoir. Vous aurez le choix du cuisiniste entre deux spécialistes : R. Degenette de chez VENDREDI ou Vincent Van Duysen pour Molteni chez InStore. Cette pièce jouit également d'une ouverture sur la terrasse et le jardin.

Les finitions intérieures et le choix des matériaux ont été réalisés avec un soin tout particulier, garantissant un cadre de vie élégant, confortable et durable. L'appartement bénéficie d'une isolation thermique et acoustique conforme aux dernières normes, d'un chauffage par pompe à chaleur individuelle et d'une ventilation double flux pour un confort optimal.

Possibilité d'acquérir une cave ainsi que 2 emplacements parking ou un box fermé. Informations et visites : 02 / 375 10 10 – ✉ new@victoire.be

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 1.950.000	Surface habitable	214 m²
Surface terrasse	53 m²	Chambres à coucher	3
Salle de bains	3	Parkings (intérieurs)	2
Les étages	2	Disponible	bij oplevering
Année de construction	2026	État	Neuf
Surface du jardin	674 m²	Façades	3
Cuisine (type)	super-équipée	Toilettes	4
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	pompe à chaleur
Quartier	résidentiel	Quartier	calme
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	55 kW/m²
		PEB catégorie	B

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommatation et demande de recouvrement
Non annoncé	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
Non annoncé	Non annoncé
Permis de lotissement	 Zone inondable
Non annoncé	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Sous TVA
✓

