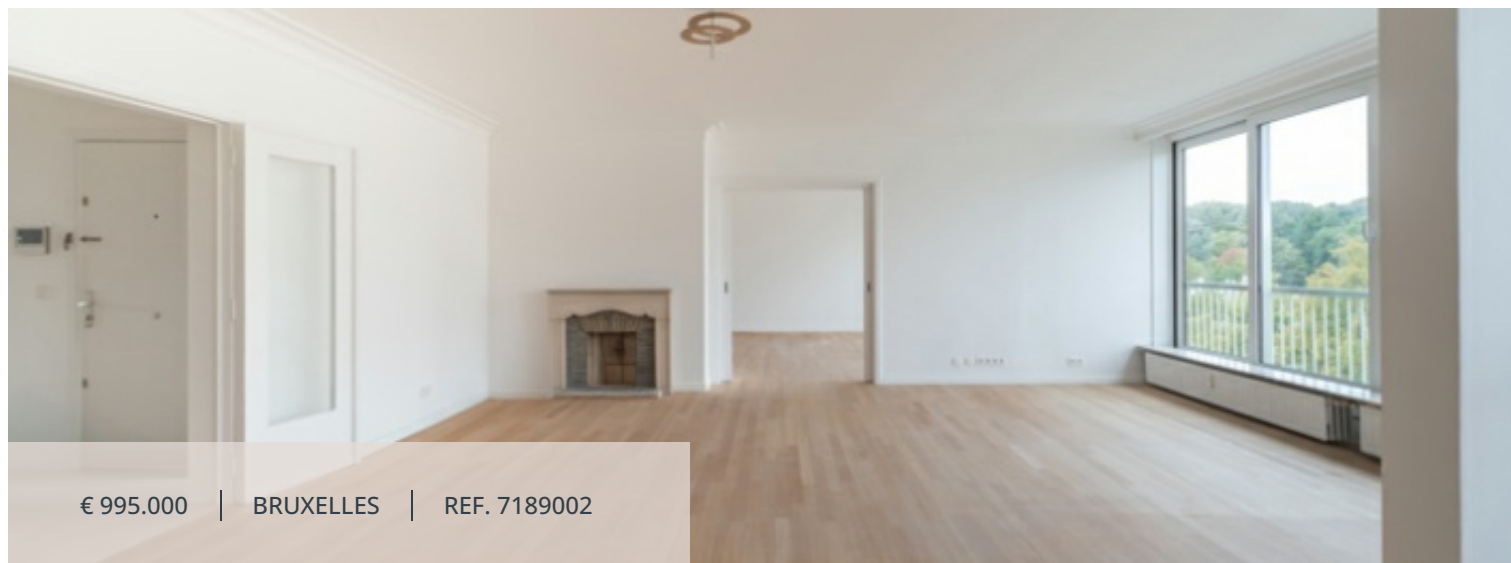




€ 995.000 | BRUXELLES | REF. 7189002



SURFACE HABITABLE

237 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

4



SALLE DE BAINS

2

## Roosevelt - Bois de la Cambre - Appt rénové 4ch + Parking

**1000 Bruxelles**

Idéalement situé dans le prestigieux quartier Roosevelt, à quelques pas du Bois de la Cambre, Victoire-Junot vous propose en exclusivité ce superbe appartement de réception entièrement rénové d'une superficie de  $\pm 240$  m<sup>2</sup>, agrémenté d'une chambre de service et de deux emplacements de parking intérieurs. L'appartement se compose comme suit :

Un hall d'entrée élégant avec vestiaire et toilettes invités, de vastes réceptions en enfilade d'environ 70 m<sup>2</sup>, une cuisine sur mesure hautement équipée avec électroménagers ATAG, prolongée par une office dotée de menuiseries sur mesure. Le hall de nuit dessert quatre belles chambres ( $\pm 14$  m<sup>2</sup>, 15 m<sup>2</sup>, 15 m<sup>2</sup> et 20 m<sup>2</sup>) toutes équipées de dressings sur mesure, ainsi que deux salles d'eau. Une chambre de service au rez-de-chaussée, une cave et deux emplacements de parking intérieurs complètent ce bien d'exception. PEB : D

# Caractéristiques

## GÉNÉRAL

|                       |                    |                   |               |
|-----------------------|--------------------|-------------------|---------------|
| Type                  | appartement        | Commune           | Bruxelles     |
| Le prix               | € 995.000          | Surface habitable | 237 m²        |
| Chambres à coucher    | 4                  | Salle de bains    | 2             |
| Parkings (intérieurs) | 2                  | Étage             | 6             |
| Les étages            | 8                  | Disponible        | vanaf akte    |
| Année de construction | 1969               | État              | Remis à neuf  |
| Façades               | 2                  | Cuisine (type)    | super-équipée |
| Toilettes             | 3                  | Chauffage (type)  | collectif     |
| Chauffage             | gaz (chau. centr.) | Quartier          | central       |
| Cave                  | ✓                  | Ascenseur         | ✓             |
| Double vitrage        | ✓                  | PEB               | 175 kW/m²     |
|                       |                    | PEB catégorie     | D             |
| EPC code              | 728504-01-6        |                   |               |

## INFORMATIONS OBLIGATOIRES

|                       |             |                                                                                                    |             |
|-----------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Permis de construire  | Non annoncé | Somation et demande de recouvrement                                                                | Non annoncé |
| Destination urbaine   | Non annoncé | Droit de préemption                                                                                | Non annoncé |
| Permis de lotissement | Non annoncé |  Zone inondable | Non annoncé |

## FINANCIER

|                   |          |
|-------------------|----------|
| Charges locataire | 890.67 € |
|-------------------|----------|

