



€ 2.000 | BRUXELLES | REF. 7181676



SURFACE TERRASSE

14 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

118 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2

## Appartement à Bruxelles

**Boulevard de la Cambre 33, 1000 Bruxelles**

Victoire-Junot vous propose à proximité de l'Abbaye de la Cambre, du Bois de la Cambre et de l'avenue Louise, dans un immeuble récent et basse énergie, un superbe appartement de +/- 118 m<sup>2</sup> comprenant un hall d'entrée, un beau séjour avec cuisine américaine super-équipée, une magnifique terrasse de +/- 14 m<sup>2</sup>, 2 chambres, une salle de bains, une douche, un grand dressing, espace de rangement/buanderie et une cave. Un emplacement de parking obligatoire (+ 150 EUR). Luminaires et tentures partout, placards sur mesure, chauffage individuel au gaz, porte blindée. Magnifique réalisation avec des matériaux de grandes qualités. PEB: B .

# Caractéristiques

## GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Bruxelles
Le prix	€ 2.000	Surface habitable	118 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	14 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	2
Salle de bains	1	Salle de douche	1
Parkings (intérieurs)	1	Étage	3
Les étages	7	Disponible	af te spreken met eigenaar
Année de construction	2019	État	Excellent état
Façades	2	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	2	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	gaz
Quartier	zone d'habitation	Quartier	zone d'habitation
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓		

## INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
Non annoncé	Non annoncé
Permis de lotissement	 Zone inondable
Non annoncé	pas situé en zone inondable

## FINANCIER

Charges locataire	Garantie locative
190 €	2 mois

