

€ 1.850 | WOLUWE-SAINT-LAMBERT | REF. 7149666



SURFACE TERRASSE

10 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

135 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2

## Appartement à Woluwe-Saint-Lambert

 **Rue Konkel 184, 1200 Woluwe-Saint-Lambert**

Victoire Junot vous propose en exclusivité, à Woluwe-Saint-Lambert, à deux pas du quartier prisé de Stockel, un élégant appartement de 135 m<sup>2</sup> habitables avec terrasse orientée plein sud. Idéalement situé au 1er étage d'une copropriété soignée, cet appartement séduit par ses volumes généreux et sa luminosité exceptionnelle. Il comprend un vaste séjour de 40 m<sup>2</sup> avec parquet, offrant un cadre de vie chaleureux et convivial, ainsi qu'une cuisine super-équipée avec coin déjeuner. La partie nuit se compose de trois chambres confortables (20, 12 et 10 m<sup>2</sup>), toutes équipées de placards intégrés et de parquet, une salle de bains, d'une salle de douche, deux WC séparés et une buanderie. Une cave complète ce bien, ainsi qu'un emplacement de parking inclus dans le prix.

Situé dans un environnement résidentiel verdoyant, cet appartement offre un cadre de vie agréable, alliant confort et accessibilité.


A découvrir en exclusivité chez Victoire Junot - [www.victoire.be](http://www.victoire.be) - Tel : 02 375 10 00

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Woluwe-Saint-Lambert
Le prix	€ 1.850	Surface habitable	135 m²
Surface terrasse	10 m²	Chambres à coucher	3
Salle de bains	2	Parkings (intérieurs)	1
Étage	1	Les étages	4
Disponible	mits inachtneming huurders	Année de construction	2003
État	Excellent état	Façades	4
Cuisine (type)	super-équipée	Toilettes	2
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	gaz
Quartier	calme	Quartier	résidentiel
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	100 kW/m²
		PEB catégorie	C

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommatation et demande de recouvrement
Non annoncé	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
Non annoncé	Non annoncé
Permis de lotissement	 Zone inondable
Non annoncé	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Charges locataire	Garantie locative
180 €	2 mois

