



€ 1.800.000 | IXELLES | REF. 7148552



SURFACE HABITABLE

450 m²



SUPERFICIE TERRAIN

312 m²



CHAMBRES À COUCHER

6



SALLE DE BAINS

5



SURFACE TERRASSE

40 m²

Maison de maître rénovée avec jardin

 1050 Ixelles

Victoire-Junot vous propose, Place Brugmann, cette magnifique maison de Maître en parfait état offrant des prestations de grande qualité. Cette propriété d'exception dispose d'un ascenseur, d'un superbe jardin et d'une maison arrière pouvant accueillir des invités. Elle se présente comme suit :

Au rez-de-chaussée: vastes réceptions de ± 60 m², cuisine américaine entièrement équipée, l'ensemble donnant accès au superbe jardin de ville, cabinet de toilettes invités.

Aux étages: grande suite parentale composée d'un spacieux dressing et une salle de bains complète (baignoire, douche, WC et bidet), 4 chambres supplémentaires, 1 salle de bains, 2 salles de douches, ainsi que de superbes terrasses offrant des vues sur les très bel intérieur d'îlot. Une maison arrière intégralement rénovée, idéale comme bureau, chambre d'amis ou chambre d'hôte. Grandes caves avec cuisine de service. PEB E+

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Ixelles
Le prix	€ 1.800.000	Surface habitable	450 m ²
Superficie terrain	312 m ²	Surface terrasse	40 m ²
Chambres à coucher	6	Salle de bains	5
Les étages	4	Disponible	mits inachtneming huurders
Année de construction	1900	État	Excellent état
Surface du jardin	125 m ²	Façades	2
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Bureau	✓
Toilettes	4	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	gaz
Quartier	résidentiel	Quartier	zone d'habitation
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	318 kW/m ²
EPC code	0000348481-01-9	PEB catégorie	F

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Charges locataire	100 €
-------------------	-------

