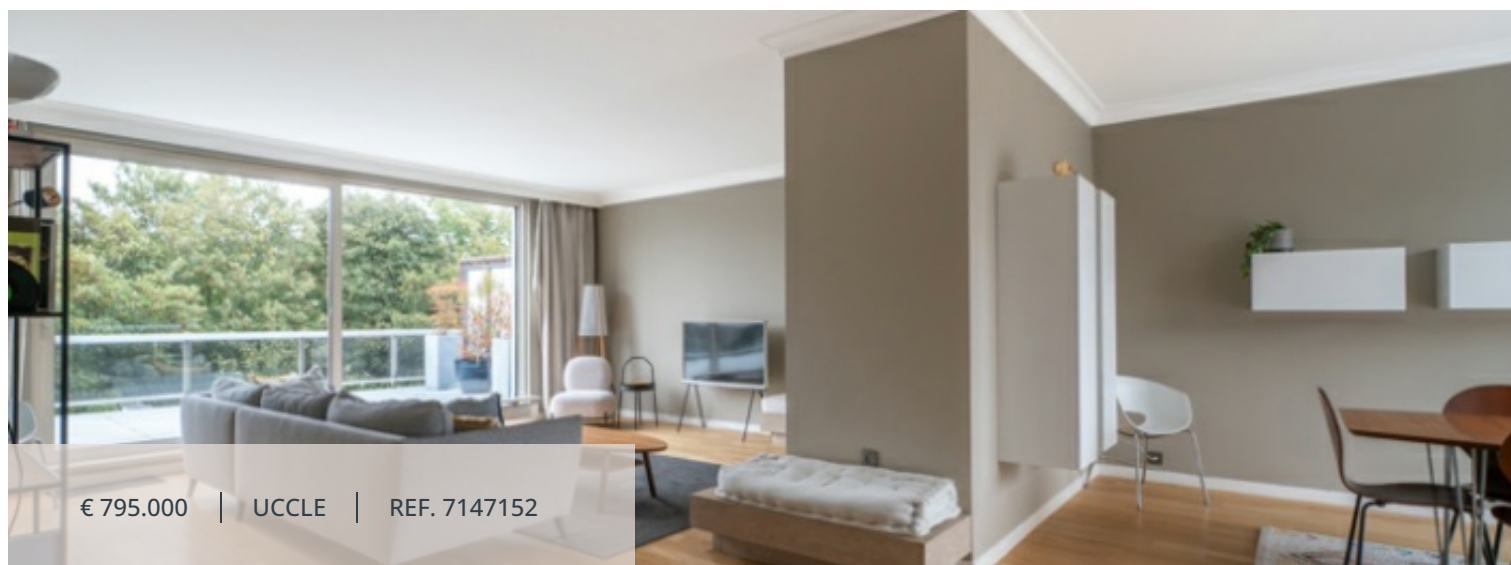




€ 795.000 | UCCLE | REF. 7147152



SURFACE TERRASSE

130 m²



SURFACE HABITABLE

152 m²



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2



GARAGES

2

Superbe penthouse de ± 150m² + 130m² de terrasse + garages

 **1180 Uccle**

Victoire-Junot vous propose : Jacques Pastur - Situé au 6ème et dernier étage d'une résidence de standing, ce penthouse exceptionnel vous offre un cadre de vie unique, au milieu d'un bois, dans l'un des quartiers les plus prisés d'Uccle.

Le bien se compose de deux chambres, deux salles de bains, et d'un espace de vie lumineux, avec un salle à manger, ouvert sur une terrasse exceptionnelle de 130 m² entièrement rénovée. Véritable prolongement de l'espace intérieur, cette terrasse en hauteur offre une vue imprenable sur la verdure environnante, sans vis-à-vis. L'appartement bénéficie d'une lumière naturelle abondante tout au long de la journée, d'un calme absolu, ainsi que d'un agencement optimisé pour un confort maximal.

Une cave privative ainsi qu'un box garage double sécurisé (pour deux voitures) complètent ce bien d'exception au prix de 60.000 EUR (obligatoire). Ce penthouse allie harmonieusement confort contemporain, environnement naturel et proximité immédiate des commodités, transports et écoles. PEB F

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 795.000	Surface habitable	152 m²
Surface terrasse	130 m²	Chambres à coucher	2
Salle de bains	2	Garages	2
Étage	6	Les étages	6
Disponible	vanaf akte	Année de construction	1975
État	Excellent état	Façades	3
Cuisine (type)	super-équipée	Toilettes	2
Chauffage (type)	collectif	Chauffage	gaz (chau. centr.)
Quartier	Vue dégagée	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	305 kW/m²
		PEB catégorie	F
EPC code	585506-01-2		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Taxe de propriété	3899 €
-------------------	--------

