



€ 1.295.000 | UCCLE | REF. 7145293



SURFACE HABITABLE

229 m²



CHAMBRES À COUCHER

4



SALLE DE BAINS

3



GARAGES

1

Lot 1 - Superbe triplex NEUF avec jardin, pas de TVA

1180 Uccle

SOUS OPTION !!!

Profitant d'un emplacement exceptionnel dans le très recherché quartier Floride, à deux pas du Bois de la Cambre, Victoire-Junot vous propose ce superbe triplex d'une superficie totale de ± 230 m², prolongé par un magnifique jardin privatif d'environ 150 m². Situé dans un immeuble récemment rénové avec des matériaux de très haute qualité, ce bien rare conjugue à la perfection élégance contemporaine, confort moderne et environnement verdoyant.

Baigné de lumière grâce à de larges ouvertures, l'appartement s'ouvre sur un spacieux espace de réception, intégrant une cuisine ouverte sur mesure parfaitement équipée et donnant un accès direct au jardin, véritable prolongement naturel de l'espace de vie. Un vestiaire discret et des toilettes invités complètent cet étage.

À l'étage supérieur, l'espace nuit se compose de trois chambres aux belles proportions ainsi que de deux salles de bains soigneusement aménagées. À l'étage inférieur, un très bel espace polyvalent peut faire office de quatrième chambre, de bureau ou de salle de loisirs, et bénéficie d'un vaste dressing, d'une salle de bains complète ainsi que d'une buanderie.

L'appartement bénéficie de prestations de standing telles que la climatisation, des panneaux solaires, une cave privative, un local à vélos équipé de prises de recharge, ainsi qu'un ascenseur desservant tous les niveaux. Un box de garage est également disponible à l'acquisition en supplément. L'ensemble est soumis aux droits d'enregistrement.

Alliant confort, qualité de vie et situation privilégiée, ce bien rare constitue une opportunité unique dans un cadre résidentiel prisé, à proximité immédiate des écoles internationales, des commerces et des transports.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 1.295.000	Surface habitable	229 m ²
Chambres à coucher	4	Salle de bains	3
Garages	1	Disponible	vanaf akte
Année de construction	2025	État	Excellent état
Surface du jardin	147 m ²	Façades	2
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Toilettes	2
Buanderie	✓	Chauffage (type)	collectif
Ascenseur	✓	Chauffage	pompe à chaleur
		Double vitrage	✓

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	Non annoncé

FINANCIER

