













SURFACE HABITABLE

SUPERFICIE TERRAIN

CHAMBRES À COUCHER

SALLE DE BAINS

GARAGES

900 m²

3658 m²

6

6

Maison à Woluwe-Saint-Pierre

Avenue Roger Vandendriessche 77, 1150 Woluwe-Saint-Pierre

VICTOIRE-JUNOT vous propose à Woluwe-Saint-Pierre, quartier Montgomery, superbe propriété de +/- 900 m² dans un parc de +/- 40 ares, construite en 1905 et entièrement rénovée en 2019 . Ce majestueux Hôtel de Maître offre de très beaux volumes de réceptions ouvert sur un parc paysagé, salle à manger séparée (2 pièces en enfilade) , cuisine super-équipée séparée . Luxueux hall d'entrée de 60 m² avec dégagement d'escalier menant à l'étage. Au 1er étage, 2 grandes chambres (33 & 25 m²), salle de bain et salle de douche. Second séjour / salle à manger (+/- 64 m²) avec cuisine ouverte donnant sur une terrasse de 35 m² offrant une superbe vue sur le parc. Au 2e étage, 4 autres chambres (48, 35, 20 & 16 m²) avec salle de bain et salle de douche. Très grands sous-sols avec 3-ème cuisine, cave à vin, buanderie équipée, espaces de rangement ou salle de sport. PEB: E.

A découvrir chez Victoire - Junot - www.victoire.be - Tel: 02 375 10 00



Caractéristiques

GÉNÉRAL

Туре	maison	Commune	Woluwe-Saint-Pierre
Le prix	€ 12.500	Surface habitable	900 m²
Superficie terrain	3658 m²	Surface terrasse	35 m²
Chambres à coucher	6	Salle de bains	4
Salle de douche	2	Garages	1
Parkings	2	Étage	3
Les étages	3	Disponible	onmiddellijk
Année de construction	1905	État	Excellent état
Façades	3	Cuisine (type)	super-équipée
Bureau	V	Toilettes	3
		Buanderie	V
Chauffage	mazout (chauf. centr.)	Quartier	résidentiel
Quartier	central	Cave	V
Ascenseur	V	Double vitrage	V
PEB	247 kW/m²	PEB catégorie	Е
NFORMATIONS OBLIGATOIRE	ES		
Permis de construire Non annoncé		Sommation et demande de recouvreme Non annoncé	ent
Destination urbaine Non annoncé		Droit de préemption Non annoncé	
Permis de lotissement		Zone inondable	

pas situé en zone inondable

FINANCIER

Non annoncé



