



€ 12.500 | WOLUWE-SAINT-PIERRE | REF. 7144662



SURFACE HABITABLE

900 m²



SUPERFICIE TERRAIN

3658 m²



CHAMBRES À COUCHER

6



SALLE DE BAINS

6



GARAGES

1

Maison à Woluwe-Saint-Pierre

 **Avenue Roger Vandendriessche 77, 1150 Woluwe-Saint-Pierre**

VICTOIRE-JUNOT vous propose à Woluwe-Saint-Pierre, quartier Montgomery, superbe propriété de +/- 900 m² dans un parc de +/- 40 ares, construite en 1905 et entièrement rénovée en 2019 . Ce majestueux Hôtel de Maître offre de très beaux volumes de réceptions ouvert sur un parc paysagé, salle à manger séparée (2 pièces en enfilade) , cuisine super-équipée séparée . Luxueux hall d'entrée de 60 m² avec dégagement d'escalier menant à l'étage. Au 1er étage, 2 grandes chambres (33 & 25 m²), salle de bain et salle de douche. Second séjour / salle à manger (+/- 64 m²) avec cuisine ouverte donnant sur une terrasse de 35 m² offrant une superbe vue sur le parc. Au 2e étage, 4 autres chambres (48, 35, 20 & 16 m²) avec salle de bain et salle de douche. Très grands sous-sols avec 3-ème cuisine, cave à vin, buanderie équipée, espaces de rangement ou salle de sport. PEB : E.


A découvrir chez Victoire - Junot - www.victoire.be - Tel : 02 375 10 00

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Woluwe-Saint-Pierre
Le prix	€ 12.500	Surface habitable	900 m²
Superficie terrain	3658 m²	Surface terrasse	35 m²
Chambres à coucher	6	Salle de bains	4
Salle de douche	2	Garages	1
Parkings	2	Étage	3
Les étages	3	Disponible	onmiddellijk
Année de construction	1905	État	Excellent état
Façades	3	Cuisine (type)	super-équipée
Bureau	✓	Toilettes	3
		Buanderie	✓
Chauffage	mazout (chauf. centr.)	Quartier	résidentiel
Quartier	central	Cave	✓
Ascenseur	✓	Double vitrage	✓
PEB	247 kW/m²	PEB catégorie	E

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

