



€ 12.500 | WOLUWE-SAINT-PIERRE | REF. 7144662



SURFACE HABITABLE

900 m²



SUPERFICIE TERRAIN

3658 m²



CHAMBRES À COUCHER

6



SALLE DE BAINS

6



GARAGES

1

Maison à Woluwe-Saint-Pierre

Avenue Roger Vandendriessche 77, 1150 Woluwe-Saint-Pierre

VICTOIRE-JUNOT vous propose à Woluwe-Saint-Pierre, quartier Montgomery, superbe propriété de +/- 900 m² dans un parc de +/- 40 ares, construite en 1905 et entièrement rénovée en 2019. Ce majestueux Hôtel de Maître offre de très beaux volumes de réceptions ouvert sur un parc paysagé, salle à manger séparée (2 pièces en enfilade), cuisine super-équipée séparée. Luxueux hall d'entrée de 60 m² avec dégagement d'escalier menant à l'étage. Au 1er étage, 2 grandes chambres (33 & 25 m²), salle de bain et salle de douche. Second séjour / salle à manger (+/- 64 m²) avec cuisine ouverte donnant sur une terrasse de 35 m² offrant une superbe vue sur le parc. Au 2e étage, 4 autres chambres (48, 35, 20 & 16 m²) avec salle de bain et salle de douche. Très grands sous-sols avec 3-ème cuisine, cave à vin, buanderie équipée, espaces de rangement ou salle de sport. PEB : E.

A découvrir chez Victoire - Junot - www.victoire.be - Tel : 02 375 10 00

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Woluwe-Saint-Pierre
Le prix	€ 12.500	Surface habitable	900 m ²
Superficie terrain	3658 m ²	Surface terrasse	35 m ²
Chambres à coucher	6	Salle de bains	4
Salle de douche	2	Garages	1
Parkings	2	Étage	3
Les étages	3	Disponible	onmiddellijk
Année de construction	1905	État	Excellent état
Façades	3	Cuisine (type)	super-équipée
Bureau	✓	Toilettes	3
Chauffage	mazout (chauf. centr.)	Buanderie	✓
Quartier	central	Quartier	résidentiel
Ascenseur	✓	Cave	✓
PEB	247 kW/m ²	Double vitrage	✓
		PEB catégorie	E

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
Non annoncé	Non annoncé
Permis de lotissement	Zone inondable
Non annoncé	pas situé en zone inondable

FINANCIER

