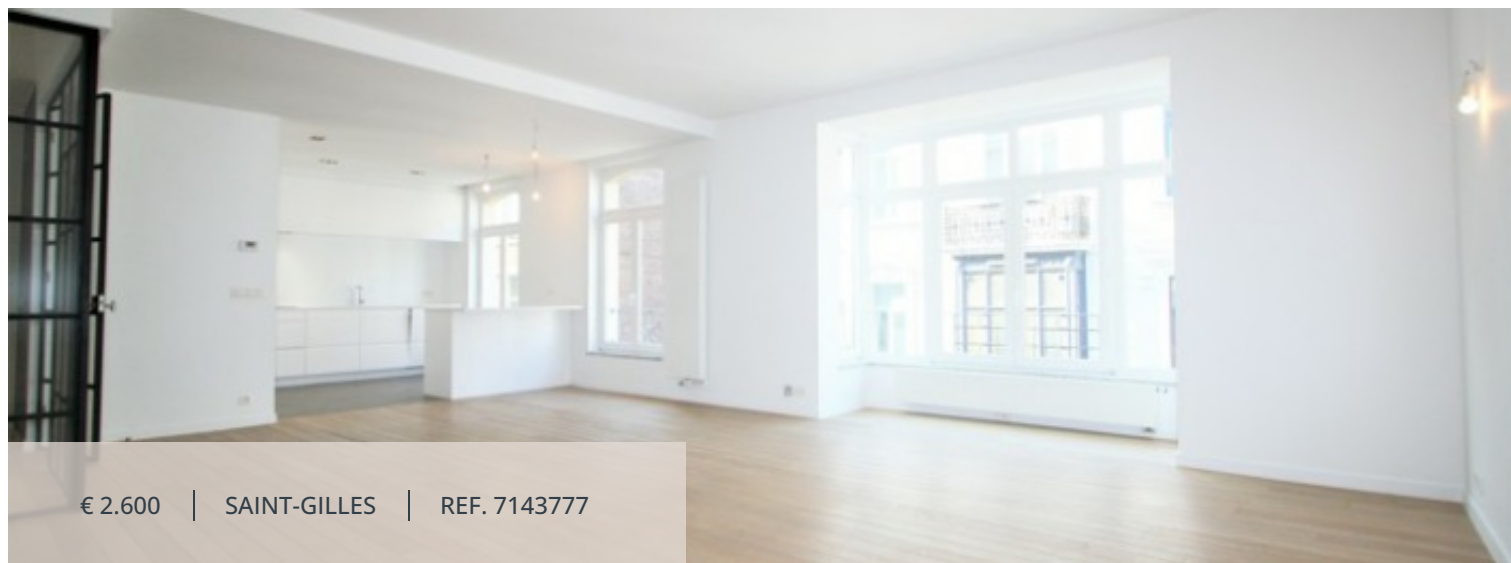




SURFACE HABITABLE

147 m²



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2



GARAGES

1

Appartement à Saint-Gilles

 **1060 Saint-Gilles**

Victoire-Junot vous propose, dans l'une des rues les plus agréables du haut de Saint-Gilles, à deux pas de l'Avenue Louise, ce superbe appartement de caractère entièrement rénové de ±147 m² situé au 1er étage d'une résidence de standing avec concierge. Vous y découvrirez un spacieux hall d'entrée avec armoires encastrées, un vaste séjour lumineux avec feu ouvert fonctionnel, une cuisine entièrement équipée avec nombreux rangements, une buanderie séparée, un hall de nuit desservant trois chambres dont une suite parentale avec dressing et salle de bains attenante, une salle de douches, deux WC séparés ainsi qu'une cave privative en sous-sol. Rénovation de qualité, nombreux rangements intégrés, excellente performance énergétique (PEB C) et accès direct au parking optionnel complètent ce bien rare sur le marché. À visiter sans tarder chez Victoire-Junot – www.victoire.be – 02 375 10 10.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Saint-Gilles
Le prix	€ 2.600	Surface habitable	147 m²
Chambres à coucher	3	Salle de bains	1
Salle de douche	1	Garages	1
Étage	1	Les étages	4
Disponible	mits inachtneming huurders	État	Excellent état
Façades	2	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Bureau	✓	Toilettes	2
		Buanderie	✓
Chauffage (type)	collectif	Chauffage	gaz
Quartier	centre ville	Quartier	résidentiel
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	123 kW/m²
		PEB catégorie	C
EPC code	20221018-0000623148-01-5		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommaton et demande de recouvrement
Non annoncé	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
parc d'habitat	Non annoncé
Permis de lotissement	 Zone inondable
Non annoncé	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Charges locataire	Garantie locative
480 €	2 mois

