











SALLE DE BAINS

2

SURFACE TERRASSE

SURFACE HABITABLE 115 m²

CHAMBRES À COUCHER

14.1 m²

3

TWIN FALLS - APPART. 3 CHAMBRES

Neerveld 105, 1200 Woluwe-Saint-Lambert

VICTOIRE-JUNOT vous propose dans le projet Twin Falls, un appartement 3 chambres - style PREMIUM Au 5ème étage - 114,9 m²

Terrasse 14.1m² - orientation SUD-OUEST

Hall d'entrée avec WC invités, buanderie + local technique et belle salle de douche (avec double lavabo) Grand séjour avec salle à manger, et cuisine ouverte super équipée - 32,7 m² avec accès à la terrasse Chambre principale 14,3 m² avec salle de douche attenante (avec lavabo et WC) 2 autres Chambres 12,3 m² & 12,1 m²

Le tout installé dans un environnement vert dans le quartier agréable de la vallée de la Woluwe.

PEB A ou B- grâce aux procédés d'isolation, ventilation, à l'installation des panneaux photovoltaïques sur certaines unités. Vente sous TVA 21 % pour les appartements et sous droit d'enregistrement et TVA sur les parkings - Parking pour vélo et Parking pour voiture (avec borne de chargement) à partir de 33 000 € (HTVA). Cave (à partir de 4 000 €).

Situation privilégiée dans l'agréable commune de Woluwe St Lambert, offrant toutes les facilités urbaines et utiles au mode de vie actuel, aussi aisément accessible pour faciliter votre quotidien, le meilleur choix pour se lancer dans un nouveau projet de vie à Bruxelles.



Caractéristiques

GÉNÉRAL

Туре	appartement
Le prix	€ 644.000
Surface terrasse	14.1 m ²
Salle de bains	1
Parkings (intérieurs)	1
Les étages	7
Année de construction	2025
Façades	2
Toilettes	2
Chauffage (type)	collectif
Quartier	calme
Cave	V
Double vitrage	V
EPC code	В

Commune	Woluwe-Saint-Lambert
Surface habitable	115 m²
Chambres à coucher	3
Salle de douche	1
Étage	5
Disponible	bij oplevering
État	Neuf
Cuisine (type)	amer. super-équipée
Buanderie	V
Chauffage	gaz
Quartier	résidentiel
Ascenseur	V
PEB	95 kW/m²
PEB catégorie	В

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé Destination urbaine Non annoncé Permis de lotissement Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement Non annoncé

Droit de préemption Non annoncé

Zone inondable

pas situé en zone inondable

FINANCIER

Sous TVA



