



SURFACE TERRASSE

 16,65 m²


SURFACE HABITABLE

 115 m²


CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2

TWIN FALLS - Appartement 3 chambre + terrasse

📍 Neerveld 105, 1200 Woluwe-Saint-Lambert

Victoire Junot vous propose dans le projet Twin Falls, un appartement 3 chambres de 114,8 m² - style PREMIUM et jouissant d'une belle situation au 4ème étage, d'une terrasse de 16,6 m² et d'une orientation SUD-OUEST . Il se décline comme suit : Joli hall d'entrée avec WC invités, buanderie + local technique et salle de douche (avec lavabo simple) - Grand séjour avec salle à manger, et cuisine ouverte super équipée - 35,7 m² avec accès à la terrasse - La chambre principale de 14,2 m² profite d'une salle de douche attenante (douche, lavabo et WC) et d'un accès à la terrasse , 2 Chambres 10,5 m² & 11,4 m² complète cet agréable appartement.

L'ensemble est installé dans un environnement vert dans ce quartier calme de la vallée de la Woluwe.

PEB A ou B- grâce aux procédés d'isolation, ventilation, à l'installation des panneaux photovoltaïques sur certaines unités.

Vente sous TVA 21 % pour les appartements et sous droit d'enregistrement et TVA sur les parkings - Parking pour vélo et Parking pour voiture (avec borne de chargement) à partir de 33 000 € (HTVA). Cave (à partir de 4 000 €).

Situation privilégiée dans l'agréable commune de Woluwe St Lambert, offrant toutes les facilités urbaines et utiles au mode de vie actuel, aussi aisément accessible pour faciliter votre quotidien, le meilleur choix pour se lancer dans un nouveau projet de vie à Bruxelles.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Woluwe-Saint-Lambert
Le prix	€ 638.000	Surface habitable	115 m ²
Surface terrasse	16.65 m ²	Chambres à coucher	3
Salle de bains	2	Parkings (intérieurs)	1
Étage	4	Les étages	7
Disponible	bij oplevering	Année de construction	2025
État	Neuf	Façades	2
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Toilettes	2
Buanderie	✓	Chauffage (type)	collectif
Quartier	calme	Chauffage	gaz
Cave	✓	Quartier	résidentiel
Double vitrage	✓	Ascenseur	✓
EPC code	B	PEB	95 kW/m ²
		PEB catégorie	B

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
Non annoncé	Non annoncé
Permis de lotissement	Zone inondable
Non annoncé	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Sous TVA
✓

