



€ 576.000 | WOLUWE-SAINT-LAMBERT | REF. 7142282



SURFACE TERRASSE

16 m²



SURFACE HABITABLE

116 m²



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2

TWIN FALLS - APPART. 2 CHAMBRES

📍 **Neerveld 105, 1200 Woluwe-Saint-Lambert**

VICTOIRE-JUNOT vous propose dans le projet Twin Falls, un appartement 2 chambres - style PREMIUM 4ème étage - 115,7m²

Hall d'entrée avec WC invités et salle de douche (lavabo simple)

Grand séjour avec salle à manger et cuisine ouverte super équipée + buanderie/local technique - 42,7m² avec accès à la terrasse Chambre principale 17 m² - Salle de bain attenante (1 bain, 2 lavabos + WC)

Seconde chambre 13,1 m²

Le tout installé dans un environnement vert dans le quartier agréable de la vallée de la Woluwe.

PEB A ou B- grâce aux procédés d'isolation, ventilation, à l'installation des panneaux photovoltaïques sur certaines unités.

Vente sous TVA 21 % pour les appartements et sous droit d'enregistrement et TVA sur les parkings - Parking pour vélo et Parking pour voiture (avec borne de chargement) à partir de 33 000 € (HTVA). Cave (à partir de 4 000 €).

Situation privilégiée dans l'agréable commune de Woluwe St Lambert, offrant toutes les facilités urbaines et utiles au mode de vie actuel, aussi aisément accessible pour faciliter votre quotidien, le meilleur choix pour se lancer dans un nouveau projet de vie à Bruxelles.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Woluwe-Saint-Lambert
Le prix	€ 576.000	Surface habitable	116 m ²
Surface terrasse	16 m ²	Chambres à coucher	2
Salle de bains	1	Salle de douche	1
Parkings (intérieurs)	1	Étage	4
Les étages	7	Disponible	bij oplevering
Année de construction	2025	État	Neuf
Façades	2	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	2	Buanderie	✓
Chauffage (type)	collectif	Chauffage	gaz
Quartier	calme	Quartier	résidentiel
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	95 kW/m ²
EPC code	B	PEB catégorie	B

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
Non annoncé	Non annoncé
Permis de lotissement	Zone inondable
Non annoncé	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Sous TVA
✓

