



€ 547.000 | WOLUWE-SAINT-LAMBERT | REF. 7142258



SURFACE TERRASSE

17.9 m²



SURFACE HABITABLE

108 m²



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2

TWIN FALLS - APPART. 2 CHAMBRES

📍 **Neerveld 105, 1200 Woluwe-Saint-Lambert**

VICTOIRE-JUNOT vous propose dans le projet Twin Falls, un appartement 2 chambres - style PREMIUM situé au rez-de-chaussée (surélévé) de 107,9m², avec une terrasse de 17,9 m² et un beau jardin de 84,2 m² - orientation SUD. Il se décline comme suit : Hall d'entrée avec WC invités suivi du grand séjour avec salle à manger et cuisine ouverte super équipée - 39,8 m² avec accès à la terrasse. Petit hall de nuit vers les chambres - Chambre principale 16,7 m² avec dressing et salle de douche attenante (lavabo double). L'appartement se complète d'une seconde chambre de 11,4 m², d'une salle de bain (avec lavabo simple) et d'une buanderie.

L'ensemble est installé dans un environnement vert dans ce quartier agréable de la vallée de la Woluwe.

PEB A ou B- grâce aux procédés d'isolation, ventilation, à l'installation des panneaux photovoltaïques sur certaines unités.

Vente sous TVA 21 % pour les appartements et sous droit d'enregistrement et TVA sur les parkings - Parking pour vélo et Parking pour voiture (avec borne de chargement) à partir de 33 000 € (HTVA). Cave (à partir de 4 000 €).

Situation privilégiée dans l'agréable commune de Woluwe St Lambert, offrant toutes les facilités urbaines et utiles au mode de vie actuel, aussi aisément accessible pour faciliter votre quotidien, le meilleur choix pour se lancer dans un nouveau projet de vie à Bruxelles.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Woluwe-Saint-Lambert
Le prix	€ 547.000	Surface habitable	108 m ²
Surface terrasse	17.9 m ²	Chambres à coucher	2
Salle de bains	2	Parkings (intérieurs)	1
Étage	1	Les étages	7
Disponible	bij oplevering	Année de construction	2025
État	Neuf	Surface du jardin	84.2 m ²
Façades	2	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	1	Buanderie	✓
Chauffage (type)	collectif	Chauffage	gaz
Quartier	calme	Quartier	résidentiel
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	95 kW/m ²
EPC code	B	PEB catégorie	B

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
Non annoncé	Non annoncé
Permis de lotissement	Zone inondable
Non annoncé	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Sous TVA
✓

