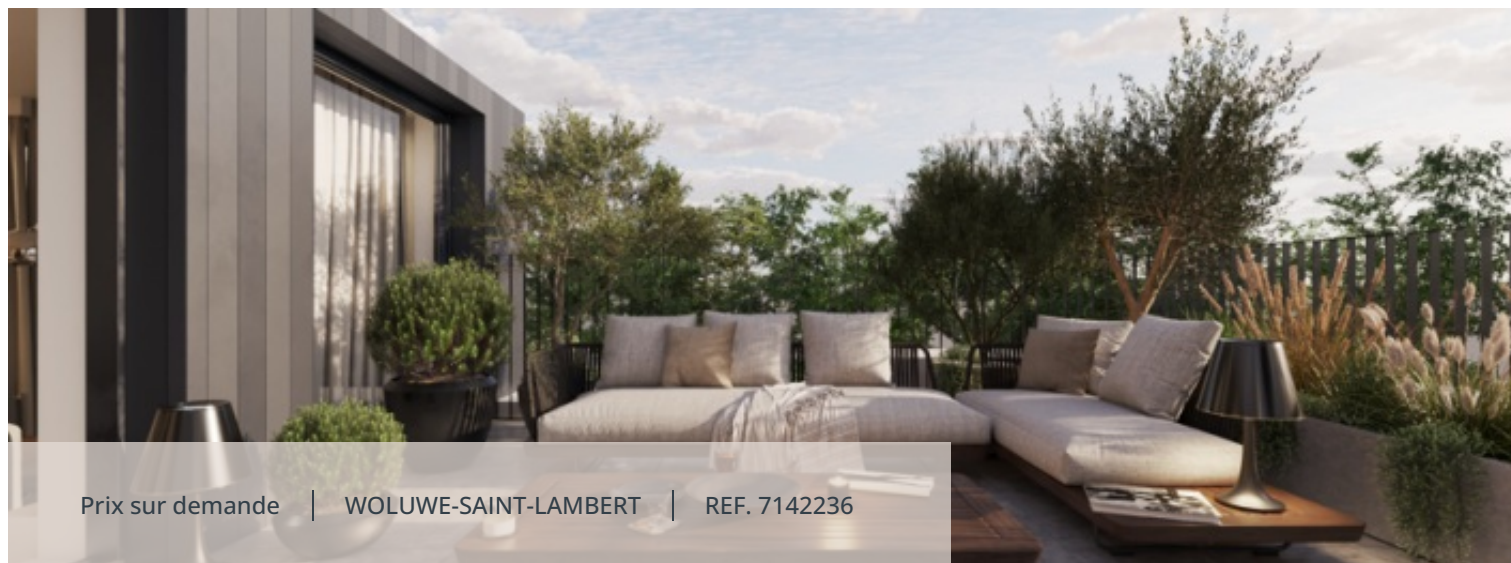




Prix sur demande | WOLUWE-SAINT-LAMBERT | REF. 7142236



SURFACE TERRASSE

21.1 m²



SURFACE HABITABLE

152 m²



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2

TWIN FALLS - APPART. 3 CHAMBRES

Neerveld 105, 1200 Woluwe-Saint-Lambert

Victoire-JUNOT vous propose dans le projet Twin Falls, un appartement 3 chambres - style PREMIUM

7e étage - 152 m²

Terrasse 21,1 m²

Hall d'entrée avec WC invités et buanderie, suivi du grand séjour avec salle à manger et cuisine ouverte super équipée - 56,1 m² avec accès à la terrasse

Beau hall de nuit accueillant l'espace privé dont la chambre principale (19,3 m²) - avec un espace dressing, un WC séparé et une salle de douche avec douche et lavabo double,

2 autres chambres respectivement de 11,9, et 10,1- 1 grande salle de bain avec bain et lavabo simple.

PEB A ou B- grâce aux procédés d'isolation, ventilation, à l'installation des panneaux photovoltaïques sur certaines unités.

Vente sous TVA 21 % pour les appartements et sous droit d'enregistrement et TVA sur les parkings - Parking pour vélo et Parking pour voiture (avec borne de chargement) à partir de 33 000 € (HTVA). Cave (à partir de 4 000 €).

Situation privilégiée dans l'agréable commune de Woluwe St Lambert, offrant toutes les commodités urbaines et utiles au mode de vie actuel, aussi aisément accessible pour faciliter votre quotidien, le meilleur choix pour se lancer dans un nouveau projet de vie à Bruxelles.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Woluwe-Saint-Lambert
Le prix	Prix sur demande	Surface habitable	152 m²
Surface terrasse	21.1 m²	Chambres à coucher	3
Salle de bains	1	Salle de douche	1
Parkings (intérieurs)	1	Étage	7
Les étages	7	Disponible	bij oplevering
Année de construction	2025	État	Neuf
Façades	2	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	2	Buanderie	✓
Chauffage (type)	collectif	Chauffage	gaz
Quartier	calme	Quartier	résidentiel
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	95 kW/m²
EPC code	B	PEB catégorie	B

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommaton et demande de recouvrement
Non annoncé	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
Non annoncé	Non annoncé
Permis de lotissement	 Zone inondable
Non annoncé	pas situé en zone inondable

