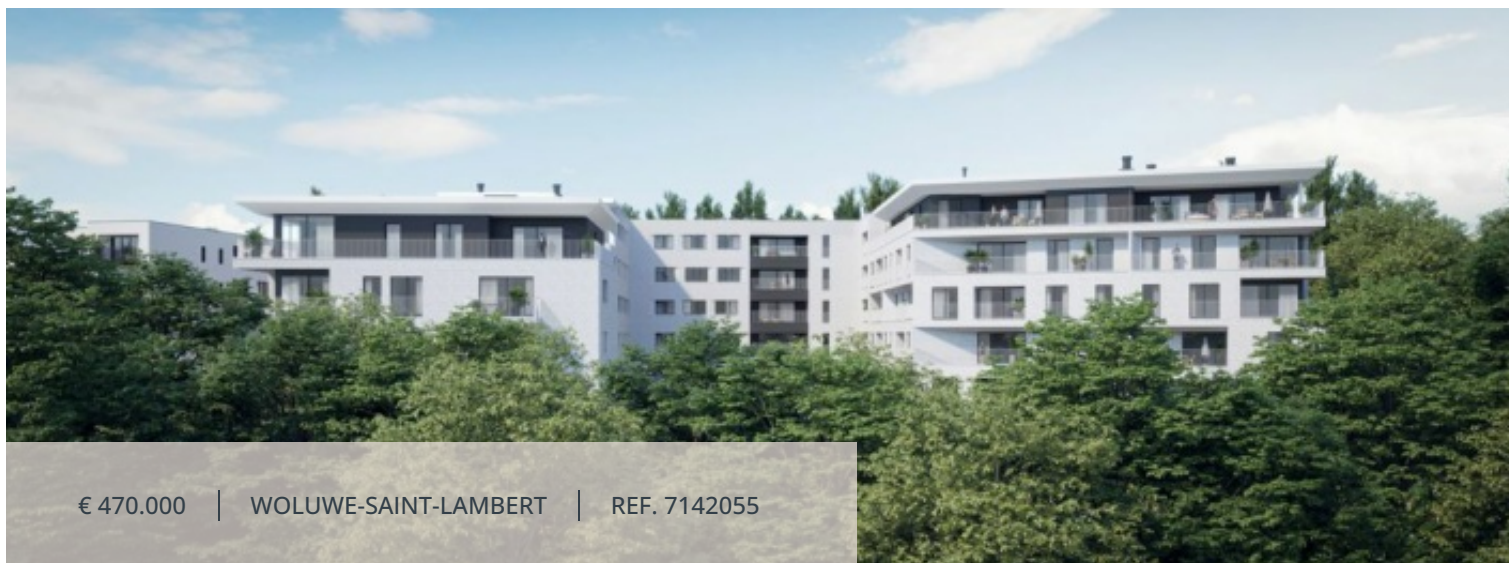




€ 470.000 | WOLUWE-SAINT-LAMBERT | REF. 7142055



SURFACE TERRASSE

11.5 m²



SURFACE HABITABLE

93 m²



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

1

"For a well balanced-life"

 **Rue Neerveld 101-103, 1200 Woluwe-Saint-Lambert**

Le tout nouveau projet W vous propose au 3ème étage, un appartement 2 chambres (degré de finition Design), donnant à l'arrière de l'immeuble dont l'espace de vie est prolongé d'une cuisine ouverte super équipée et d'une très jolie terrasse avec vue sur la verdure, 1 SDD (avec double lavabos et toilettes), un local technique et WC séparé complètent ce bien.

Cave incluse dans le prix. Parking obligatoire en supplément (35000 €). Local à vélo prévu au sous-sol.

Vente sous droits d'enregistrement sur le terrain et sous régime TVA sur la construction .

Consultez-nous sans attendre pour tout détail sur ce projet : 02 3751010 / new@victoire.be

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement
Le prix	€ 470.000
Surface terrasse	11.5 m²
Salle de bains	1
Étage	3
Disponible	bij oplevering
État	Neuf
Cuisine (type)	amer. super-équipée
Buanderie	✓
Quartier	résidentiel
Cave	✓
Double vitrage	✓
EPC code	B

Commune	Woluwe-Saint-Lambert
Surface habitable	93 m²
Chambres à coucher	2
Parkings (intérieurs)	1
Les étages	5
Année de construction	2025
Façades	2
Toilettes	2
Chauffage (type)	collectif
Chauffage	gaz (chau. centr.)
Quartier	calme
Ascenseur	✓
PEB	95 kW/m²
PEB catégorie	B

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé

Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Droit de préemption	Non annoncé
 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

