



€ 1.690 | IXELLES | REF. 7137597



SURFACE TERRASSE

20 m²



SURFACE HABITABLE

80 m²



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

1

Appartement à Ixelles

 **1050 Ixelles**

VICTOIRE-JUNOT vous présente en EXCLUSIVITE à Ixelles, entre les étangs et l'avenue de la Couronne, dans un bel immeuble de 1930 - magnifique rez-de-chaussée avec jardin, joliment meublé et entièrement remis à neuf en 2021 d'une superficie de ± 80 m² habitables comprenant un living, salle à manger de ± 40m², cuisine américaine entièrement équipée, 2 chambres avec dressings intégrés, 1 salle de bains avec machine à laver et sèche linge, grande cave, local vélo, stores et luminaires. A visiter absolument !
Plus d'infos : www.victoire.be 02/375.10.10

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Ixelles
Le prix	€ 1.690	Surface habitable	80 m ²
Surface terrasse	20 m ²	Chambres à coucher	2
Salle de bains	1	Les étages	2
Meublé		Disponible	mits inachtneming huurders
État	Excellent état	Année de construction	1930
Façades	2	Surface du jardin	65 m ²
Toilettes	1	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Chauffage (type)	individuel	Buanderie	
Quartier	zone d'habitation	Chauffage	gaz
Cave		Quartier	central
PEB	212 kW/m ²	Double vitrage	
EPC code	202210200000623493011	PEB catégorie	E

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement Non annoncé
Destination urbaine zone d'habitat	Droit de préemption Non annoncé
Permis de lotissement Non annoncé	 Zone inondable pas situé en zone inondable

FINANCIER

Charges locataire 100 €	Garantie locative 2 mois
----------------------------	-----------------------------

