

€ 435.000 | UCCLE | REF. 7137494



SURFACE TERRASSE

8 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

100 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

1

## VIVIER D'OIE - ST JOB, beau duplex penthouse 2 chambres !

 **Avenue Latérale 9, 1180 Uccle**

ST JOB - VIVIER D'OIE, aux 2 derniers étages d'un petit immeuble, Victoire vous propose ce sympathique duplex deux chambres et un bureau doté d'une belle terrasse orientée Sud.

L'entrée du duplex se situe au 2ème étage: Petit hall d'entrée.

Au 3ème étage: deux chambres (14 et 9m<sup>2</sup>), un bureau (7m<sup>2</sup>), une salle de douches et une toilette séparée.

Au 4ème étage: Belle pièce de vie avec cuisine ouverte full équipée, le séjour s'ouvre sur la terrasse confortable dont la vue est très dégagée.

Les finitions sont de qualités: Le plancher est en chêne semi-massif de 1er choix, le système de chauffage est une pompe à chaleur qui génère à la fois le chauffage et l'air conditionné + système de ventilation double flux, l'eau chaude sanitaire est produite par un boiler thermodynamique, les châssis sont en PVC double vitrage.

Le vaste hall d'entrée de l'immeuble fait aussi office de local vélo, motos. Une cave en sous-sol complète ce bien.

Le bien fait partie d'une nouvelle copropriété de 4 unités dont les charges communes sont faibles.

PEB est en attente (B+/B/ B-). La vente est soumise au régime de 21% de TVA.


A visiter sans tarder !

# Caractéristiques

## GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 435.000	Surface habitable	100 m²
Surface terrasse	8 m²	Chambres à coucher	2
Salle de bains	1	Étage	3
Les étages	4	Disponible	vanaf akte
Année de construction	2025	État	Neuf
Façades	2	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Bureau	✓	Surface de bureau	7 m²
		Toilettes	1
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	aérotherme
Quartier	Vue dégagée	Quartier	résidentiel
Cave	✓	Double vitrage	✓
PEB	55 kW/m²	PEB catégorie	B
EPC code	B		

## INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommaton et demande de recouvrement
Non annoncé	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
Non annoncé	Non annoncé
Permis de lotissement	 Zone inondable
Non annoncé	pas situé en zone inondable

## FINANCIER

Sous TVA
✓

