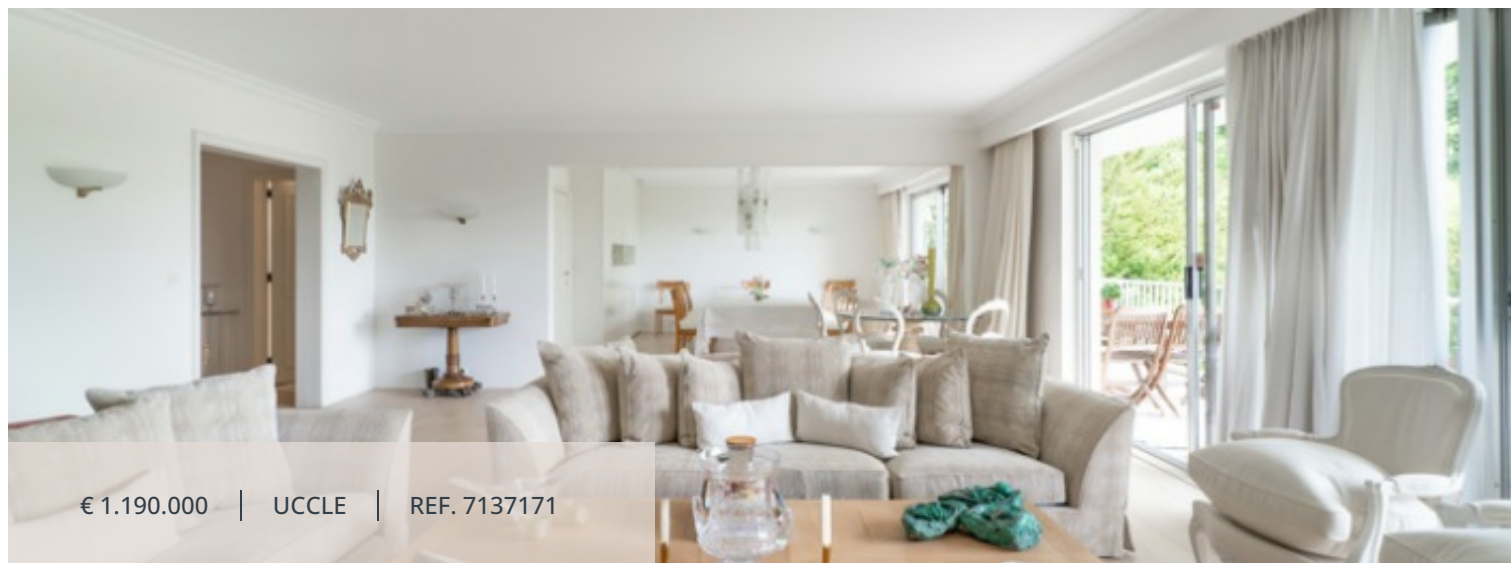




€ 1.190.000 | UCCLE | REF. 7137171



SURFACE TERRASSE

20 m²



SURFACE HABITABLE

320 m²



CHAMBRES À COUCHER

4



SALLE DE BAINS

3

Prince d'orange: superbe appartement 4ch entièrement rénové

1180 Uccle

Victoire-Junot vous propose ce superbe appartement 4 façades intégralement rénové d'une superficie de $\pm 305\text{m}^2$ + terrasse et studio indépendant. Située dans une rue élégante et arborée du quartier du Prince d'Orange à proximité des champs de Percke, il se présente comme suit: Vaste hall d'entrée avec vestiaire et cabinet de toilettes, superbes réceptions ($\pm 75\text{m}^2$) baignées de lumière donnant accès à la terrasse profitant de magnifiques vues dégagées sur la nature environnante, salon tv $\pm 25\text{m}^2$, cuisine entièrement équipée, 4 chambres dont une master bedroom avec salle de bains attenante, 2 salle d'eau supplémentaire. Au rez-de-chaussée: chambre indépendante avec salle d'eau (idéal pour du personnel, bureau ou chambre d'invités), une grande cave, deux emplacement de parking obligatoires (60.000 euros). Espace détente commun. PEB E+

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement
Le prix	€ 1.190.000
Surface terrasse	20 m²
Salle de bains	3
Étage	1
Disponible	vanaf akte
État	Remis à neuf
Cuisine (type)	super-équipée
Toilettes	3
Chauffage (type)	collectif
Quartier	Vue dégagée
Cave	✓
Double vitrage	✓
EPC code	20250424-TEST

Commune	Uccle
Surface habitable	320 m²
Chambres à coucher	4
Parkings (intérieurs)	2
Les étages	2
Année de construction	1977
Façades	4
Bureau	✓
Buanderie	✓
Chauffage	gaz (chau. centr.)
Quartier	boisé
Ascenseur	✓
PEB	221 kW/m²
PEB catégorie	E

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé

Sommatation et demande de recouvrement	Non annoncé
Droit de préemption	Non annoncé
 Zone inondable	Non annoncé

FINANCIER

Charges locataire	1250 €
-------------------	--------

