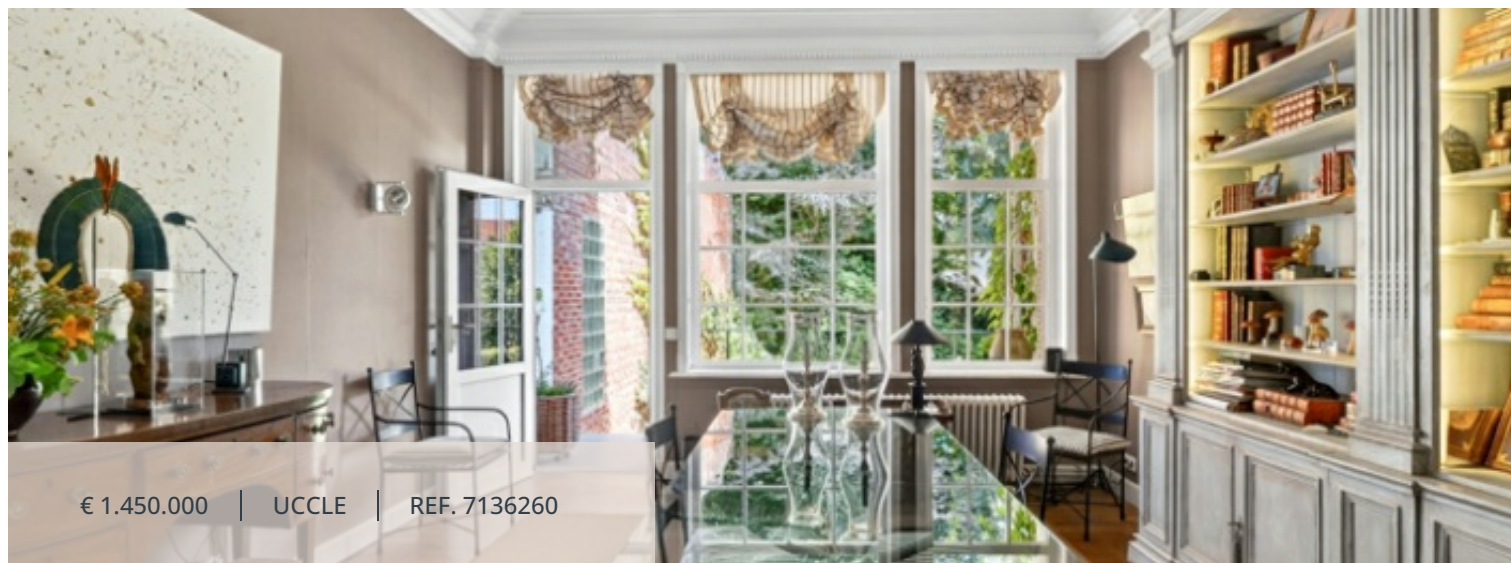




€ 1.450.000 | UCCLE | REF. 7136260



SURFACE HABITABLE

350 m²



SUPERFICIE TERRAIN

244 m²



CHAMBRES À COUCHER

5



SALLE DE BAINS

2



GARAGES

1

Floride : Élégante maison de charme - jardin ouest - garage

 1180 Uccle

Victoire Junot vous propose cette élégante maison des années 1930 séduisante par son charme authentique et ses éléments d'époque. Érigée sur un terrain de 2,44 ares, elle bénéficie d'un environnement verdoyant, tout en étant idéalement située à proximité des commerces, des écoles et des espaces verts de cette enclave résidentielle très recherchée.

Le rez-de-chaussée accueille un hall d'entrée chaleureux desservant une pièce polyvalente pouvant faire office de bureau ou de chambre, avec un accès direct au jardin. Une buanderie ainsi qu'un WC invités complètent ce niveau.

Au bel étage, un escalier central dessert un élégant salon ainsi qu'une salle à manger conviviale, séparés par une cuisine semi-ouverte moderne et récente. La terrasse, accessible depuis cet espace de vie, offre un accès direct au charmant jardin par un escalier extérieur.

À l'étage supérieur, un palier distribue deux spacieuses chambres lumineuses ainsi qu'une salle de bains confortable.

Au 2ème étage, deux chambres supplémentaires et une salle de douche.

Le 3ème étage abrite une 5ème chambre avec lavabo, complétée par deux espaces de rangement pratiques.

Le sous-sol propose plusieurs caves offrant de belles capacités de stockage. Un garage ainsi qu'un emplacement de parking complètent ce bien.

Avec son charme indéniable, son cadre urbain mêlé à une agréable verdure, cette maison offre un équilibre parfait entre confort et qualité de vie au cœur d'Uccle.

PEB E – Nouvelle chaudière 2024 – Electricité non conforme.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Uccle
Le prix	€ 1.450.000	Surface habitable	350 m²
Superficie terrain	244 m²	Chambres à coucher	5
Salle de bains	2	Garages	1
Parkings	1	Les étages	4
Disponible	vanaf akte	Année de construction	1930
État	Excellent état	Surface du jardin	146 m²
Façades	2	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	3	Buanderie	✓
Chauffage	condensation	Quartier	résidentiel
Quartier	vue sur le jardin	Double vitrage	✓
PEB	234 kW/m²	PEB catégorie	E
EPC code	0000634839-01-7		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Somation et demande de recouvrement
Non annoncé	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
Non annoncé	Non annoncé
Permis de lotissement	 Zone inondable
Non annoncé	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Taxe de propriété
2864 €

