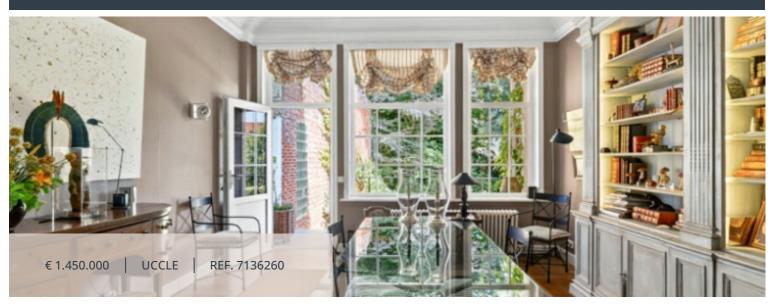
+32 (0)2 375 10 10















SURFACE HABITABLE

SUPERFICIE TERRAIN

CHAMBRES À COUCHER

SALLE DE BAINS

GARAGES

350 m²

244 m²

5

2

Floride : Elégante maison de charme - jardin ouest - garage

1180 Uccle

Victoire Junot vous propose cette élégante maison des années 1930 séduisante par son charme authentique et ses éléments d'époque. Érigée sur un terrain de 2,44 ares, elle bénéficie d'un environnement verdoyant, tout en étant idéalement située à proximité des commerces, des écoles et des espaces verts de cette enclave résidentielle très recherchée.

Le rez-de-chaussée accueille un hall d'entrée chaleureux desservant une pièce polyvalente pouvant faire office de bureau ou de chambre, avec un accès direct au jardin. Une buanderie ainsi qu'un WC invités complètent ce niveau.

Au bel étage, un escalier central dessert un élégant salon ainsi qu'une salle à manger conviviale, séparés par une cuisine semiouverte moderne et récente. La terrasse, accessible depuis cet espace de vie, offre un accès direct au charmant jardin par un escalier extérieur.

À l'étage supérieur, un palier distribue deux spacieuses chambres lumineuses ainsi qu'une salle de bains confortable. Au 2ème étage, deux chambres supplémentaires et une salle de douche.

Le 3ème étage abrite une 5ème chambre avec lavabo, complétée par deux espaces de rangement pratiques.

Le sous-sol propose plusieurs caves offrant de belles capacités de stockage. Un garage ainsi qu'un emplacement de parking complètent ce bien.

Avec son charme indéniable, son cadre urbain mêlé à une agréable verdure, cette maison offre un équilibre parfait entre confort et qualité de vie au cœur d'Uccle.

PEB E - Nouvelle chaudière 2024 - Electricité non conforme.



Caractéristiques

GÉNÉRAL

Туре	maison
Le prix	€ 1.450.000
Superficie terrain	244 m²
Salle de bains	2
Parkings	1
Disponible	vanaf akte
État	Excellent état
Façades	2
Toilettes	3
Chauffage	condensation
Quartier	vue sur le jardin
PEB	234 kW/m²
EPC code	0000634839-01-7

Commune	Uccle
Surface habitable	350 m²
Chambres à coucher	5
Garages	1
Les étages	4
Année de construction	1930
Surface du jardin	146 m²
Cuisine (type)	amer. super-équipée
Buanderie	V
Quartier	résidentiel
Double vitrage	V
PEB catégorie	E

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé Destination urbaine Non annoncé Permis de lotissement Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement Non annoncé

Droit de préemption Non annoncé

Zone inondable

pas situé en zone inondable

FINANCIER

Taxe de propriété 2864€



