



SURFACE HABITABLE

227 m²



CHAMBRES À COUCHER

4



SALLE DE BAINS

3



GARAGES

1

Maison à Uccle

1180 Uccle

Victoire-Junot vous propose votre havre de paix au cœur du Fort Jaco : une villa de charme meublée et son grand jardin nichée sur un terrain de fond de 12 ares. Cette propriété qui allie discrétion et charme est une véritable invitation à la sérénité et au bien être. Récemment rénovée avec des matériaux haut de gamme, du parquet massif aux finitions impeccables, cette demeure offre un vrai confort et un caractère inimitable. Son emplacement est tout simplement idéal. Située dans le quartier très prisé du Fort Jaco, elle permet de profiter à pied ou à vélo d'un cadre de vie privilégié : les boutiques et restaurants haut de gamme, le club sportif David Lloyd, l'accès direct à la Forêt de Soignes et les écoles les plus réputées sont à votre porte. Superficie habitable de 227 m² sur 2 niveaux et d'un sous-sol emménagé de 80 m². Le rez-de-chaussée comprend un hall d'entrée spacieux, un espace de vie ouvert avec living, espace coin salon près du feu ouvert et une salle à manger, belle cuisine entièrement équipée avec un coin à déjeuner et un bureau, 4 chambres et deux salles d'eau (1 grande salle de bains et une salle de douche). Au sous-sol, il y a un garage, une grande buanderie équipée, 2 caves et une salle polyvalente avec cuisine. Jardin de 12 ares orienté sud-ouest avec terrasse. 3 places de parking extérieur. Cette maison peut également être proposée non meublée.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Uccle
Le prix	€ 4.500	Surface habitable	227 m²
Chambres à coucher	4	Salle de bains	2
Salle de douche	1	Garages	1
Parkings	3	Les étages	2
Meublé	✓	Disponible	mits inachtneming huurders
		État	Excellent état
Surface du jardin	1200 m²	Façades	4
Cuisine (type)	super-équipée	Bureau	✓
Surface de bureau	9 m²	Toilettes	2
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	gaz
Quartier	boisé	Quartier	zone d'habitation
Cave	✓	Double vitrage	✓
PEB	344 kW/m²	PEB catégorie	F

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Somation et demande de recouvrement
Non annoncé	pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Destination urbaine	Droit de préemption
zone d'habitat	Non annoncé
Permis de lotissement	 Zone inondable
Non annoncé	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Garantie locative
2 mois

