



SURFACE HABITABLE

227 m²



CHAMBRES À COUCHER

4



SALLE DE BAINS

3



GARAGES

1

Maison à Uccle

 **1180 Uccle**

Victoire-Junot vous propose votre havre de paix au cœur du Fort Jaco : une villa de charme et son grand jardin nichée sur un terrain de fond de 12 ares. Cette propriété qui allie discrétion et charme est une véritable invitation à la sérénité et au bien être. Récemment rénovée avec des matériaux haut de gamme, du parquet massif aux finitions impeccables, cette demeure offre un vrai confort et un caractère inimitable. Son emplacement est tout simplement idéal. Située dans le quartier très prisé du Fort Jaco, elle permet de profiter à pied ou à vélo d'un cadre de vie privilégié : les boutiques et restaurants haut de gamme, le club sportif David Lloyd, l'accès direct à la Forêt de Soignes et les écoles les plus réputées sont à votre porte Superficie habitable de 227 m² sur 2 niveaux et d'un sous-sol emménagé de 80 m². Le rez-de-chaussée comprend un hall d'entrée spacieux, un espace de vie ouvert avec living, espace coin salon près du feu ouvert et une salle à manger, belle cuisine entièrement équipée avec un coin à déjeuner et un bureau, 4 chambres et deux salles d'eau (1 grande salle de bains et une salle de douche). Au sous-sol, il y a un garage, une grande buanderie équipée, 2 caves et une salle polyvalente avec cuisine. Jardin de 12 ares orienté sud-ouest avec terrasse. 3 places de parking extérieur. Cette maison peut également être proposée meublée.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Uccle
Le prix	€ 4.100	Surface habitable	227 m ²
Chambres à coucher	4	Salle de bains	2
Salle de douche	1	Garages	1
Parkings	3	Les étages	2
Disponible	mits inachtneming huurders	État	Excellent état
Surface du jardin	1200 m ²	Façades	4
Cuisine (type)	super-équipée	Bureau	✓
Surface de bureau	9 m ²	Toilettes	2
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
Quartier	boisé	Chauffage	gaz
Cave	✓	Quartier	zone d'habitation
PEB	344 kW/m ²	Double vitrage	✓
		PEB catégorie	F

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Destination urbaine zone d'habitat	Droit de préemption Non annoncé
Permis de lotissement Non annoncé	 Zone inondable pas situé en zone inondable

FINANCIER

Garantie locative 2 mois

