+32 (0)2 375 10 10















SURFACE HABITABLE

SUPERFICIE TERRAIN 1500 m²

CHAMBRES À COUCHER 6

SALLE DE BAINS 5

GARAGES

503 m²

Superbe villa moderne 6ch, 5sdb, jardin, piscine, pkg

1630 Linkebeek

Victoire-Junot vous propose cette magnifique villa moderne située sur une parcelle d'environ 15 ares, offrant de superbes vues sur la nature environnante.

D'une superficie d'environ 503 m², la villa se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée:

Un vaste hall d'entrée avec vestiaire et toilettes invités, de somptueuses réceptions d'environ 100 m² baignées de lumière, agrémentées de menuiseries sur mesure, d'un feu ouvert au bois et d'un insert au gaz donnant accès aux 2 terrasses. Une grande cuisine entièrement équipée avec coin à déjeuner, une arrière-cuisine, une spacieuse chambre avec salle d'eau attenante, ainsi qu'une chambre de service avec salle de douche.

Au rez-de-jardin:

Une suite parentale avec grand dressing, salle de bains et WC séparé. Trois autres chambres ainsi que deux salles d'eau supplémentaires. Toutes les pièces bénéficient d'un accès direct à l'extérieur et à la piscine.

Locaux techniques, buanderie, cave à vins. Un carport pour deux voitures ainsi qu'un garage complètent ce bien d'exception. PEB:B



Caractéristiques

GÉNÉRAL

Туре	maison
Le prix	€ 2.290.000
Superficie terrain	1500 m²
Chambres à coucher	6
Garages	1
Les étages	1
Année de construction	2009
Surface du jardin	400 m ²
Cuisine (type)	amer. super-équipée
Surface de bureau	15 m²
Buanderie	~
Quartier	boisé
Cave	V
PEB	122 kW/m²
EPC code	3532072-RES-1

Commune	Linkebeek
Surface habitable	503 m ²
Surface terrasse	36 m²
Salle de bains	5
Parkings (intérieurs)	2
Disponible	vanaf akte
État	Neuf
Façades	4
Bureau	V
Toilettes	5
Chauffage (type)	individuel
Chauffage	gaz
Quartier	calme
Double vitrage	V
PEB catégorie	В

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé Destination urbaine Non annoncé Permis de lotissement Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement Non annoncé

Droit de préemption Non annoncé

Zone inondable

pas situé en zone inondable

FINANCIER

Taxe de propriété 5987€



