

€ 3.450 | WOLUWE-SAINT-PIERRE | REF. 7115041



SURFACE HABITABLE

250 m²



SUPERFICIE TERRAIN

200 m²



CHAMBRES À COUCHER

5



SALLE DE BAINS

6



GARAGES

1

Maison à Woluwe-Saint-Pierre

Avenue des Cinq Bonniers 23, 1150 Woluwe-Saint-Pierre

Bien présenté par Carla Rodriguez : 0494 07 97 54 / carla.rodriguez@victoire.be

VICTOIRE JUNOT vous propose une charmante maison à proximité de la place Saint-Lambert et de la place des Maîtres. La maison bel-étage se compose au rez-de-chaussée d'un garage avec cave et buanderie équipée, 1 chambre avec placards donnant sur la terrasse et belle salle de douche.

Au premier étage, très grand living lumineux avec véranda et cuisine super-équipée. Au 2ème étage 2 grandes chambres avec placards (+16m²), 1 chambre (9m²) et une belle salle de douche à l'italienne. Au dernier étage, grande chambre/salle polyvalente de +-30m² avec une salle de douche et un petit bureau.

2 places de parking devant la maison - Jardin très lumineux, Système d'alarme.


A découvrir en exclusivité chez Victoire - Junot - www.victoire.be - Tel : 02 375 10 00

Caractéristiques

GÉNÉRAL

| | | | |
|-----------------------|-------------------|-------------------|----------------------------|
| Type | maison | Commune | Woluwe-Saint-Pierre |
| Le prix | € 3.450 | Surface habitable | 250 m² |
| Superficie terrain | 200 m² | Surface terrasse | 15 m² |
| Chambres à coucher | 5 | Salle de bains | 3 |
| Salle de douche | 3 | Garages | 1 |
| Parkings (intérieurs) | 1 | Parkings | 1 |
| Les étages | 3 | Disponible | mits inachtneming huurders |
| Année de construction | 1960 | État | Excellent état |
| Surface du jardin | 100 m² | Façades | 2 |
| Cuisine (type) | super-équipée | Toilettes | 3 |
| Buanderie | ✓ | Chauffage (type) | individuel |
| | | Chauffage | gaz |
| Quartier | zone d'habitation | Quartier | zone d'habitation |
| Cave | ✓ | Double vitrage | ✓ |
| PEB | 171 kW/m² | PEB catégorie | D |

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

| | |
|-----------------------|--|
| Permis de construire | Sommaton et demande de recouvrement |
| Non annoncé | Non annoncé |
| Destination urbaine | Droit de préemption |
| zone d'habitat | Non annoncé |
| Permis de lotissement |  Zone inondable |
| Non annoncé | pas situé en zone inondable |

FINANCIER

| |
|-------------------|
| Garantie locative |
| 2 mois |

