



|   |                    |                    |
|---|--------------------|--------------------|
|    | SURFACE HABITABLE  | 250 m <sup>2</sup> |
|    | SUPERFICIE TERRAIN | 200 m <sup>2</sup> |
|    | CHAMBRES À COUCHER | 5                  |
|  | SALLE DE BAINS     | 6                  |
|  | GARAGES            | 1                  |

## Maison à Woluwe-Saint-Pierre

 Avenue des Cinq Bonniers 23, 1150 Woluwe-Saint-Pierre

Bien présenté par Carla Rodriguez : 0494 07 97 54 / carla.rodriguez@victoire.be

VICTORE JUNOT vous propose une charmante maison à proximité de la place Saint-Lambert et de la place des Maïeurs. La maison bel-étage se compose au rez-de-chaussée d'un garage avec cave et buanderie équipée, 1 chambre avec placards donnant sur la terrasse et belle salle de douche.

Au premier étage ,très grand living lumineux avec véranda et cuisine super-équipée. Au 2ème étage 2 grandes chambres avec placards (+-16m<sup>2</sup>), 1 chambre (9m<sup>2</sup>) et une belle salle de douche à l'italienne. Au dernier étage, grande chambre/salle polyvalente de +-30m<sup>2</sup> avec une salle de douche et un petit bureau.

2 places de parking devant la maison - Jardin très lumineux, Système d'alarme.

A découvrir en exclusivité chez Victoire - Junot - [www.victoire.be](http://www.victoire.be) - Tel : 02 375 10 00

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

|                       |                       |                   |                            |
|-----------------------|-----------------------|-------------------|----------------------------|
| Type                  | maison                | Commune           | Woluwe-Saint-Pierre        |
| Le prix               | € 3.450               | Surface habitable | 250 m <sup>2</sup>         |
| Superficie terrain    | 200 m <sup>2</sup>    | Surface terrasse  | 15 m <sup>2</sup>          |
| Chambres à coucher    | 5                     | Salle de bains    | 3                          |
| Salle de douche       | 3                     | Garages           | 1                          |
| Parkings (intérieurs) | 1                     | Parkings          | 1                          |
| Les étages            | 3                     | Disponible        | mits inachtneming huurders |
| Année de construction | 1960                  | État              | Excellent état             |
| Surface du jardin     | 100 m <sup>2</sup>    | Façades           | 2                          |
| Cuisine (type)        | super-équipée         | Toilettes         | 3                          |
| Buanderie             | ✓                     | Chauffage (type)  | individuel                 |
| Quartier              | zone d'habitation     | Chauffage         | gaz                        |
| Cave                  | ✓                     | Quartier          | zone d'habitation          |
| PEB                   | 171 kW/m <sup>2</sup> | Double vitrage    | ✓                          |
|                       |                       | PEB catégorie     | D                          |

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

|                       |                                      |
|-----------------------|--------------------------------------|
| Permis de construire  | Sommation et demande de recouvrement |
| Non annoncé           | Non annoncé                          |
| Destination urbaine   | Droit de préemption                  |
| zone d'habitat        | Non annoncé                          |
| Permis de lotissement | Zone inondable                       |
| Non annoncé           | pas situé en zone inondable          |

### FINANCIER

|                   |
|-------------------|
| Garantie locative |
| 2 mois            |

