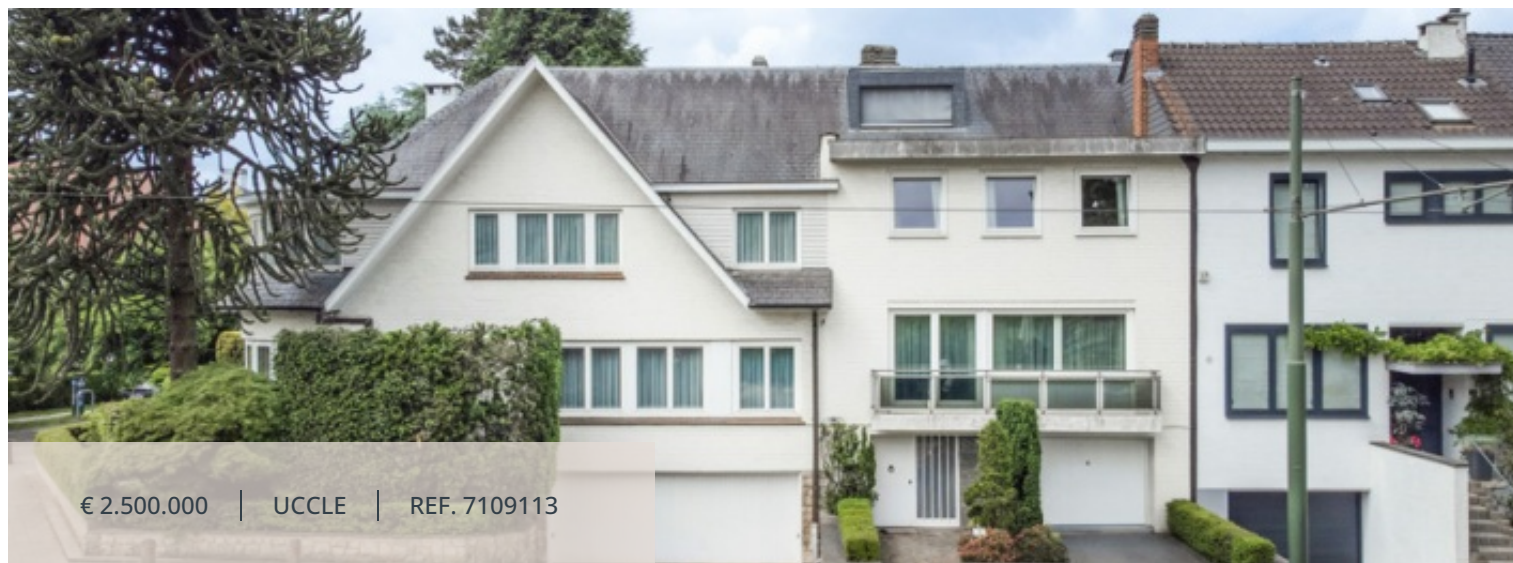




€ 2.500.000 | UCCLE | REF. 7109113



SURFACE HABITABLE

585 m²



SUPERFICIE TERRAIN

713 m²



CHAMBRES À COUCHER

10



SALLE DE BAINS

7



GARAGES

1

Ensemble immobilier d'exception – Villa 7 ch + Maison 3 ch

1180 Uccle

Dans le quartier fort recherché du Fort Jaco, Victoire - Junot vous offre l'opportunité exceptionnelle d'acquérir cette propriété bâtie sur une parcelle de 7 ares 13. Cet ensemble immobilier d'une superficie totale construite de ± 860 m² et ± 585 m² habitables se compose d'une part, d'une villa 3-façades (1960) avec 3 appartements pour ± 415 m² et ± 222 m² de garages pour plusieurs voitures et plusieurs caves (sur 2 niveaux), chaudière au gaz. PEB G ; et d'autre part d'une maison 2 façades, construite en 1972, de ± 209 m² avec une terrasse bien orientée de $\pm 19,5$ m² comprenant un beau living de $\pm 56,50$ m² avec feu ouvert, cuisine super-équipée, 3 chambres ($\pm 20,18$ et 14 m²) avec de nombreux placards, 1 salle de bains, 1 salle de douche, buanderie, garage 2 voitures + emplacement extérieur, chauffage central au gaz. PEB D. L'ensemble immobilier convient aussi parfaitement pour une profession libérale. Contactez-nous pour recevoir le dossier complet, organiser une visite et découvrir sans tarder tous les détails de cette propriété exceptionnelle !

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Uccle
Le prix	€ 2.500.000	Surface habitable	585 m²
Superficie terrain	713 m²	Surface terrasse	19.5 m²
Chambres à coucher	10	Salle de bains	6
Salle de douche	1	Garages	1
Parkings (intérieurs)	7	Parkings	1
Les étages	2	Disponible	vanaf akte
Année de construction	1959	État	À rafraîchir
Surface du jardin	205 m²	Façades	3
Cuisine (type)	séparée	Toilettes	7
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	gaz (chau. centr.)
Quartier	boisé	Cave	✓
Double vitrage	✓	PEB	455 kW/m²
		PEB catégorie	G
EPC code	20250328-0000709151-01-3		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Somation et demande de recouvrement
Non annoncé	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Destination urbaine	Droit de préemption
zone d'habitat	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	🏠 Zone inondable
Non annoncé	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Taxe de propriété
7591 €

