



€ 2.950 | UCCLE | REF. 7084134



SURFACE HABITABLE

200 m²



SUPERFICIE TERRAIN

500 m²



CHAMBRES À COUCHER

4



SALLE DE BAINS

5



GARAGES

1

Maison à Uccle

 **1180 Uccle**

Victoire-Junot vous présente en EXCLUSIVITE :

A proximité du lycée Français, charmante maison de style "cottage" agrémentée d'un jardin garni d'arbres fruitiers. Elle se compose au rez de chaussée d'un hall d'entrée avec vestiaire, lave main et penderie, d'un séjour (+/- 24m²) avec feu ouvert, d'une salle à manger (+/- 20m²), d'une cuisine super équipée Bosch (four, plaques de cuisson au gaz, lave-vaisselle, frigo américain, micro-ondes, lave-linge et sèche-linge), d'un office avec de nombreux placards et une toilette invité. A l'étage se trouve un hall de nuit qui dessert 3 chambres avec placards dont l'une est la master bedroom (+/- 24m²) avec dressing et sa salle de bain (2 lavabos et wc), Les 2 autres sont de +/- 9m² et ont leur salle de douche. Enfin 2 caves et garage avec porte automatique complètent cet ensemble. Une guest house indépendante avec chambre et salle de douche se trouve dans le fond du jardin à côté du potager urbain. Parquet, matériaux de qualité, domotique pour système d'éclairage. Double vitrage, alarme, chaudière individuelle au gaz et citerne d'eau de pluie. Panneaux solaires.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Uccle
Le prix	€ 2.950	Surface habitable	200 m²
Superficie terrain	500 m²	Chambres à coucher	4
Salle de bains	3	Salle de douche	2
Garages	1	Les étages	1
Disponible	mits inachtneming huurders	Année de construction	1965
État	Excellent état	Surface du jardin	380 m²
Façades	3	Cuisine (type)	super-équipée
Toilettes	3	Buanderie	
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	gaz
Quartier	calme	Quartier	résidentiel
Double vitrage		PEB	208 kW/m²
		PEB catégorie	D

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé	Somation et demande de recouvrement pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Destination urbaine zone d'habitat	Droit de préemption Non annoncé
Permis de lotissement Non annoncé	 Zone inondable pas situé en zone inondable

FINANCIER

