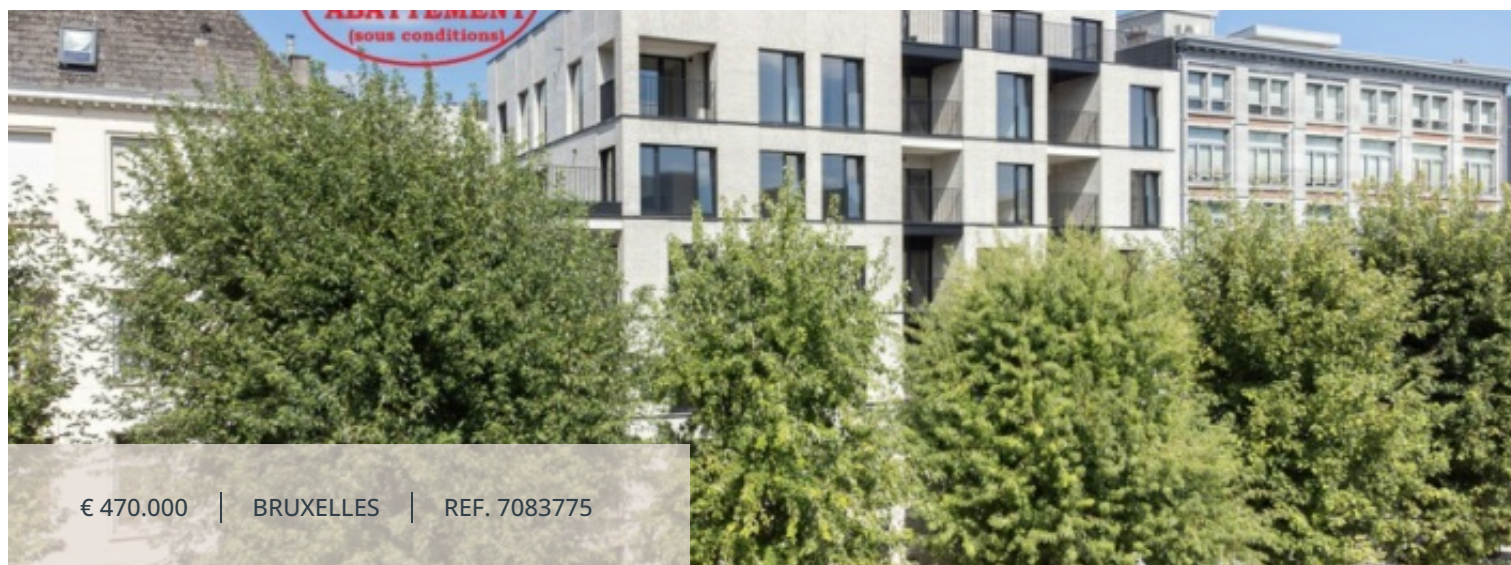




€ 470.000 | BRUXELLES | REF. 7083775



SURFACE TERRASSE

7.6 m²



SURFACE HABITABLE

105 m²



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2

Projet "UNIQ" au coeur de Bruxelles - APPARTEMENTS 2 CHAMBRES - neufs et écologiquement intéressants

Quai au Foin 59-65, 1000 Bruxelles

A01 104,5 m² - terrasse 7,6m²

Victoire-JUNOT vous propose ce beau grand 2 chambres, situé au rez de chaussée avec terrasse donnant en intérieur d'îlot, bien au calme. Cet appartement fait partie du très beau projet "UNIQ" situé au Quai au Foin. Il offre :

- une grande pièce de vie, avec la SàM, et la cuisine super équipée l'ensemble est prolongée par une terrasse.
- 1 chambre avec accès à la terrasse également et une SDB complète
- 1 seconde chambre à l'arrière, 1 SDD et un WC séparé + 1 espace buanderie/technique qui complètent ce bien.

La cave et le parking sont en supplément. L'appartement est livré peint (couche de propreté) et avec pack luminaires.

Vente sous droits d'enregistrement sur le terrain (12,5 %) et sous régime TVA sur la construction (avec poss. 6 % sous conditions + abattement).

Le projet sera énergétiquement vert et économique tant par sa construction qu'au niveau des isolations thermiques et acoustiques, avec des PEB A-.

La vie au quotidien, au coeur du pentagone « piétonnier et apaisé » qui bouge et se rénove à grands pas, vous invitera à la flânerie le long des anciens quais, à 2 pas de la place Ste Catherine, de son marché quotidien et de ses nombreux restaurants. Les points d'intérêt ou culturels tels que le Théâtre National, le KVS, le Théâtre Flamand ou encore les cinémas sont aussi accessibles à pied.

Contactez-nous vite pour obtenir tous les détails sur cette nouvelle construction d'exception.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Bruxelles
Le prix	€ 470.000	Surface habitable	105 m²
Surface terrasse	7.6 m²	Chambres à coucher	2
Salle de bains	1	Salle de douche	1
Parkings (intérieurs)	1	Les étages	6
Disponible	vanaf akte	Année de construction	2025
État	Neuf	Façades	2
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Toilettes	1
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	gaz
Quartier	centre ville	Quartier	calme
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	45 kW/m²
		PEB catégorie	A
EPC code	A		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommaton et demande de recouvrement
Non annoncé	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
Non annoncé	Non annoncé
Permis de lotissement	 Zone inondable
Non annoncé	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Sous TVA
✓

