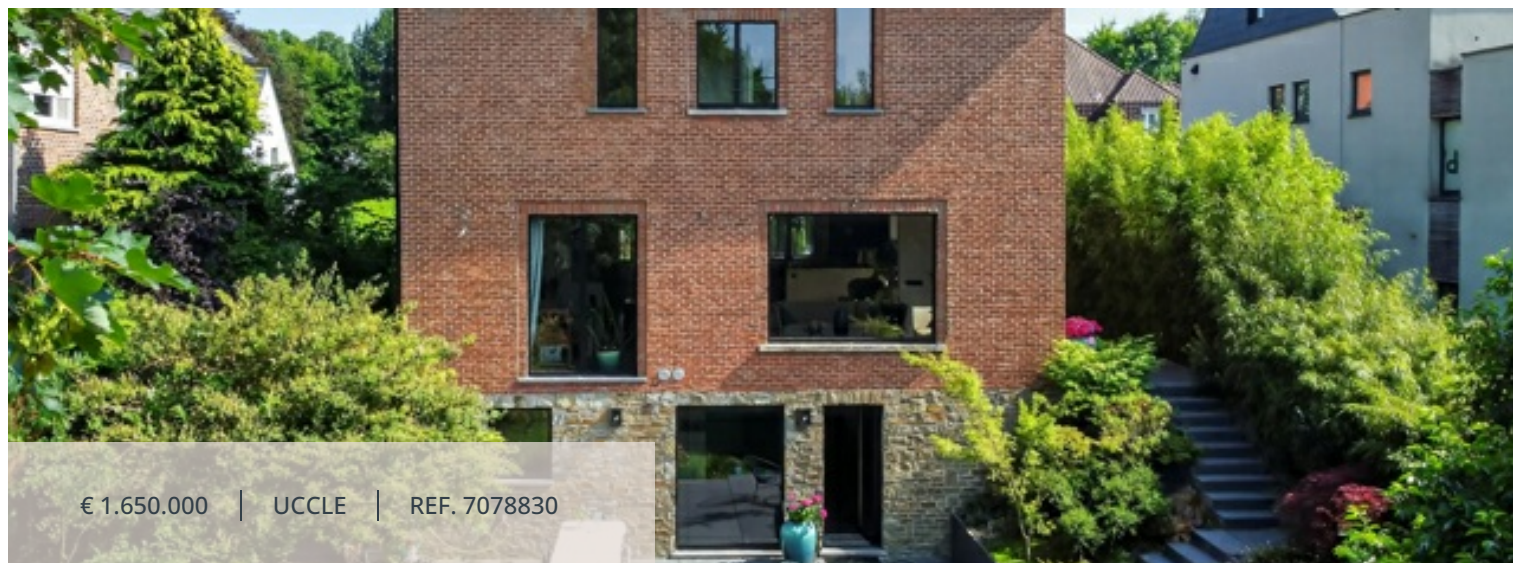




€ 1.650.000 | UCCLE | REF. 7078830



SURFACE HABITABLE

373 m²



SUPERFICIE TERRAIN

736 m²



CHAMBRES À COUCHER

4



SALLE DE BAINS

4



GARAGES

1

Fort-Jaco – Élégante villa familiale - Jardin et garage

1180 Uccle

Nichée au cœur du quartier prisé de Fort-Jaco, cette élégante villa de 1950 a été rénovée de manière profonde et qualitative en 2016. Implantée sur un terrain de 7 ares, elle bénéficie d'un cadre paisible, tout en étant à proximité des commerces, des écoles et des espaces verts de cette zone résidentielle très recherchée.

Rénovée dans un style contemporain, avec de grandes baies vitrées permettant une luminosité exceptionnelle tout au long de la journée. À l'extérieur, un jardin et 2 terrasses entourent la maison, créant une véritable oasis de tranquillité.

À l'intérieur, l'espace se déploie de manière très confortable. Le rez-de-chaussée comprend un hall d'entrée accueillant menant à un séjour lumineux avec une superbe vue sur le jardin. La cuisine entièrement équipée est fonctionnelle, avec coin repas convivial. Un feu ouvert sépare le salon du bureau dont la vue est tout aussi imprenable.

À l'étage, un palier distribue 4 chambres spacieuses disposant de rangements intégrés, une salle de bain en suite avec la chambre parentale et deux salles de douche.

Au 2ème étage, grenier aménageable

Le sous-sol (rez de jardin), entièrement aménagé, offre une belle pièce polyvalente (family room, salle de jeux, profession libérale), salle de douche avec hammam, buanderie, chaufferie.

Garage + emplacement.

Avec ses prestations et son environnement serein, cette villa représente l'équilibre parfait entre confort moderne et art de vivre à Fort-Jaco. PEB D. Electricité conforme.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	maison
Le prix	€ 1.650.000
Superficie terrain	736 m²
Salle de bains	4
Parkings	1
Disponible	vanaf akte
État	Excellent état
Façades	4
Surface de bureau	13 m²
Buanderie	
Quartier	calme
Double vitrage	
EPC code	691891-01-9

Commune	Uccle
Surface habitable	373 m²
Chambres à coucher	4
Garages	1
Les étages	2
Année de construction	1950
Surface du jardin	383 m²
Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	5
Chauffage (type)	individuel
Chauffage	gaz
Quartier	vue sur le jardin
PEB	207 kW/m²
PEB catégorie	D

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé

Sommatation et demande de recouvrement	Non annoncé
Droit de préemption	Non annoncé
 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Taxe de propriété	5640 €
-------------------	--------

