



€ 2.750 | IXELLES | REF. 7069499



SURFACE HABITABLE

85 m²



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2

Appartement à Ixelles

 **Rue d'Alsace-Lorraine 45, 1050 Ixelles**

Victoire Junot vous propose, à deux pas de la place de Londres et de la place Saint-Boniface, un appartement meublé d'exception, entièrement remis à neuf et décoré avec élégance. Ce bien de haut standing se compose de deux chambres lumineuses, d'une salle de douche contemporaine, d'une cuisine hyper équipée ainsi que d'un espace buanderie. Ses prestations premium – porte blindée, système double flux, vidéophone, climatisation et service de conciergerie – garantissent confort absolu et sécurité optimale. Un cadre de vie prestigieux, clé en main, alliant modernité, raffinement et emplacement recherché. À visiter sans tarder !

à découvrir chez Victoire-Junot www.victoire.be Tel 02 375 10 10

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Ixelles
Le prix	€ 2.750	Surface habitable	85 m ²
Chambres à coucher	2	Salle de bains	1
Salle de douche	1	Étage	3
Les étages	5	Meublé	✓
Disponible	onmiddellijk	État	Neuf
Façades	2	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	1	Buanderie	✓
Chauffage (type)	collectif	Chauffage	Chauffage mural
Quartier	central	Quartier	centre ville
Ascenseur	✓	Double vitrage	✓
PEB	107 kW/m ²	PEB catégorie	C

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Charges locataire	250 €	Garantie locative	2 mois
-------------------	-------	-------------------	--------

