SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

€ 945.000 | UCCLE | REF. 7067936

SURFACE HABITABLE	SUPERFICIE TERRAIN	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS	GARAGES
264 m²	416 m²	4	2	1

Parc Fond'Roy, belle maison 3 façades

1180 Uccle

En exclusivité chez Victoire Junot, au cœur d'Uccle, dans un écrin de verdure et dans un clos calme et arboré, Victoire Junot vous présente cette très belle maison trois façades de ± 264 m² bruts sur un terrain de ± 4.13 ares m² idéalement orienté Ouest. Baignée de lumière et donnant sur le parc Fond'Roy avec ses jolis moutons, elle comprend: au rez-de-chaussée, hall d'entrée de ± 15 m², annexe (actuellement bureau) de ± 26 m², buanderie de ± 10 m², garage de ± 31 m²; au bel étage, dégagement escalier de ± 4.7 m², salon de ± 23 m², salle à manger de ± 28 m², cuisine de ± 10 m², toilettes de ± 1.1 m²; au premier étage, dégagement escalier de ± 5.1 m², trois chambres de ± 19, 14 et 11 m², salle de bains de ± 8.9 m², toilettes de ± 1 m², dégagement escalier pour le deuxième étage de ± 5 m²; combles actuellement aménagés en débarras de ± 9 m², chambre de ± 13 m² et salle de douche de ± 3.5 m². Grand garage pour deux voitures et emplacements de parking devant la maison. Electricité non conforme et PEB D-. Permis d'urbanisme obtenu en 2025 pour régulariser la terrasse et le bureau au rez-de-chaussée.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Uccle
Le prix	€ 945.000	Surface habitable	264 m²
Superficie terrain	416 m²	Surface terrasse	25 m²
Chambres à coucher	4	Salle de bains	2
Garages	1	Parkings (intérieurs)	2
Parkings	2	Les étages	3
Disponible	vanaf akte	Année de construction	1976
État	À rafraîchir	Surface du jardin	160 m²
Façades	3	Cuisine (type)	super-équipée
Bureau	✓	Toilettes	3
		Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	condensation
Quartier	Vue dégagée	Quartier	calme
Double vitrage	✓	PEB	204 kW/m²
		PEB catégorie	D
EPC code	719787-01-5		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Permis délivré

Sommation et demande de recouvrement
Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée

Destination urbaine
zone d'habitat

Droit de préemption
Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire

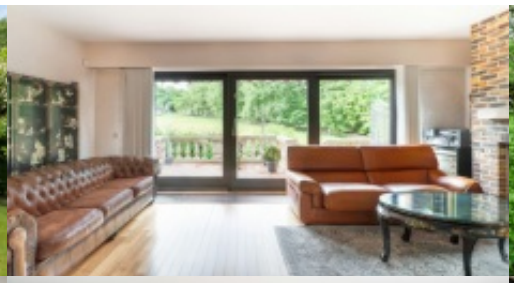
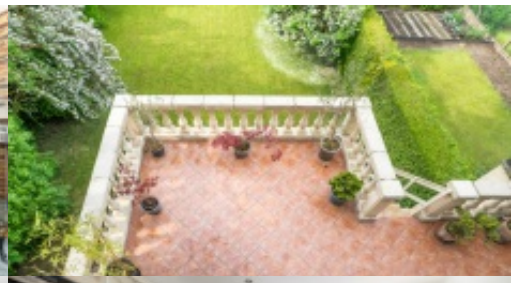
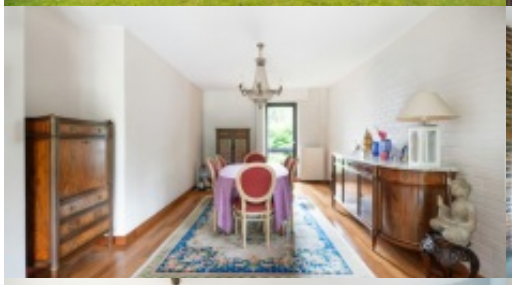
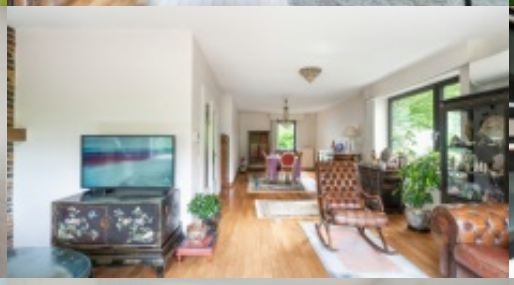
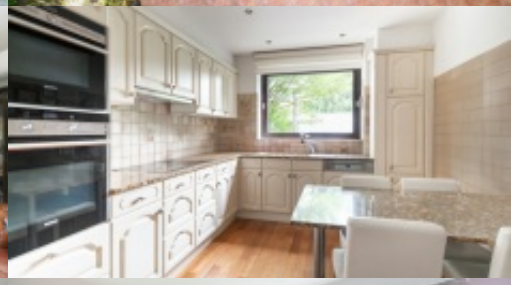
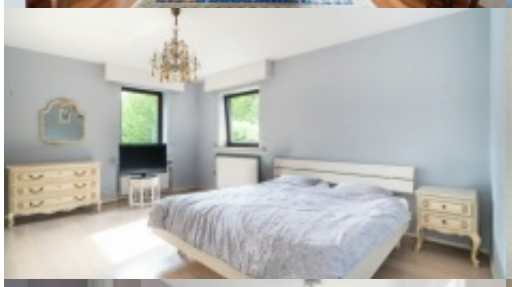
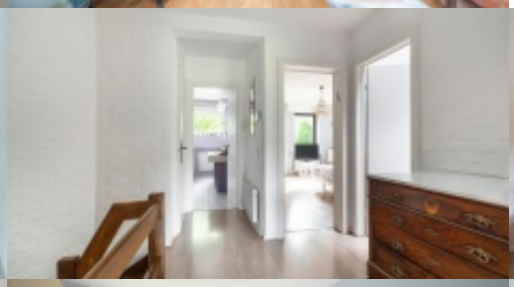
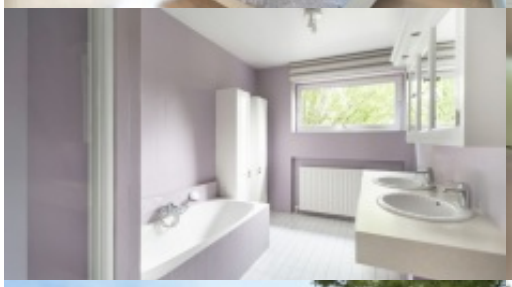
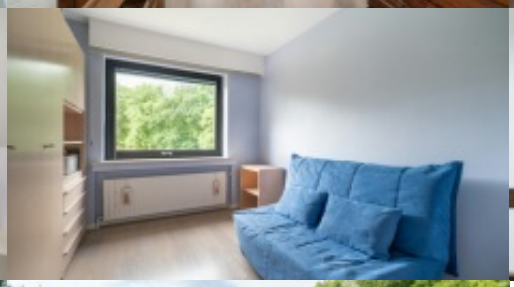
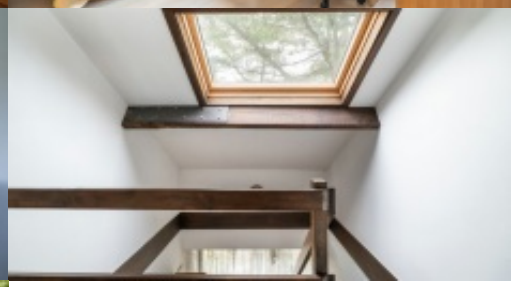
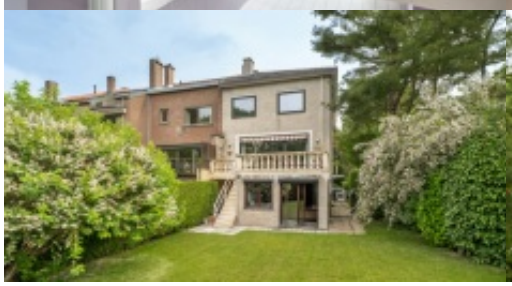
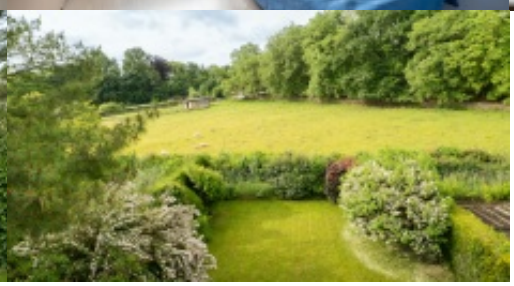
Permis de lotissement
Pas de permis de vente

Zone inondable
pas situé en zone inondable

FINANCIER

Taxe de propriété
4096 €

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10