



€ 695.000 | IXELLES | REF. 7067284



SURFACE TERRASSE

6 m²



SURFACE HABITABLE

218 m²



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2

Magnifique apt situé à côté de l'abbaye de la Cambre & des étangs d'Ixelles

 1050 Ixelles

SOUS OPTION !!!

Excellente situation pour ce magnifique appartement, en excellent état, situé dans un immeuble de standing de style "Art Déco", dans une avenue calme sans issue, à côté de l'Abbaye de la Cambre, du bois, des étangs d'Ixelles et des transports en commun. Il se compose de lumineuses réceptions donnant sur une terrasse ensoleillée orientée au sud, cuisine équipée, buanderie, 3 chambres dont une avec balcon, dressing, SDB, SDD, cave. Belle hauteur sous-plafond. Chaudière individuelle au gaz PEB: D+

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Ixelles
Le prix	€ 695.000	Surface habitable	218 m ²
Surface terrasse	6 m ²	Chambres à coucher	3
Salle de bains	1	Salle de douche	1
Étage	3	Les étages	9
Disponible	vanaf akte	Année de construction	1930
État	Excellent état	Façades	2
Cuisine (type)	super-équipée	Toilettes	2
Buanderie		Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	gaz
Quartier	résidentiel	Quartier	calme
Cave		Ascenseur	
Double vitrage		PEB	170 kW/m ²
		PEB catégorie	D
EPC code	20160624-0000345140-01-4		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Taxe de propriété	2965 €
-------------------	--------

