



€ 635.000 | WATERLOO | REF. 7057766



SURFACE HABITABLE

228 m<sup>2</sup>



SUPERFICIE TERRAIN

800 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

4



SALLE DE BAINS

2



GARAGES

1

## Waterloo : villa de ±228m<sup>2</sup> dans une rue calme et arborée

 **Avenue des Perdrix 51, 1410 Waterloo**

Waterloo : Victoire- Junot vous présente en exclusivité dans une avenue calme et arborée, cette villa des années 60 sise sur un terrain de ± 8 ares. Elle offre au rez-de-chaussée , un hall d'entrée, vestiaire, WC, spacieux living, accès terrasse et jardin sud, cuisine super équipée, accès jardin; à l'étage 4 chambres, 2 salles d'eau, placards. Garage, espace buanderie, chaufferie, chaudière mazout, boiler. PEB F. Le bien est loué.

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Waterloo
Le prix	€ 635.000	Surface habitable	228 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	800 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	4
Salle de bains	2	Garages	1
Parkings	2	Les étages	1
Disponible	mits inachtneming huurders	Année de construction	1965
État	Bon état	Façades	4
Cuisine (type)	super-équipée	Toilettes	3
Buanderie		Chauffage (type)	individuel
Quartier	banlieue	Chauffage	mazout (chauf. centr.)
Cave		Quartier	calme
EPC code	20250611006472	PEB	504 kW/m <sup>2</sup>
		PEB catégorie	F

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommatation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	Non annoncé

### FINANCIER

