



Prix sur demande | WOLUWE-SAINT-PIERRE | REF. 7057389



SURFACE HABITABLE

387 m<sup>2</sup>



SUPERFICIE TERRAIN

831 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2



GARAGES

1

## WSP: Magnifique villa contemporaine d'architecte avec piscine

 1150 Woluwe-Saint-Pierre

Victoire - Junot vous propose, au cœur de l'un des quartiers les plus prisés de la capitale, cette somptueuse villa contemporaine signée par l'architecte de renom Bruno Epicum. Cette réalisation exceptionnelle séduit par ses lignes épurées, ses volumes baignés de lumière et l'utilisation de matériaux nobles.

Nichée dans un écrin de verdure, cette propriété récente se compose : de vastes espaces de réception, d'une cuisine dinatoire , d'une suite parentale avec dressing et salle de bains, de deux autres chambres, d'une salle d'eau, d'un sauna, d'un hammam.

Garage. Une piscine chauffée de 12M de long complète ce bien. Cette villa à l'adresse rare et exclusive, allie design contemporain et confort absolu, pour les amateurs d'exception. PEB B

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

|                       |   |                   |                      |
|-----------------------|---|-------------------|----------------------|
| Type                  | maison  | Commune           | Woluwe-Saint-Pierre  |
| Le prix               | Prix sur demande  | Surface habitable | 387 m <sup>2</sup>   |
| Superficie terrain    | 831 m <sup>2</sup>  | Surface terrasse  | 30 m <sup>2</sup>    |
| Chambres à coucher    | 3   | Salle de bains    | 2                    |
| Garages               | 1   | Parkings          | 1                    |
| Les étages            | 1   | Disponible        | vanaf akte           |
| Année de construction | 2016  | État              | Neuf                 |
| Surface du jardin     | 650 m <sup>2</sup>  | Façades           | 4                    |
| Cuisine (type)        | super-équipée   | Toilettes         | 3                    |
| Buanderie             |    | Chauffage (type)  | individuel           |
|                       |   | Chauffage         | gaz                  |
| Quartier              | résidentiel   | Quartier          | Vue dégagée          |
| Double vitrage        |  | PEB               | 65 kW/m <sup>2</sup> |
|                       |   | PEB catégorie     | B                    |
| EPC code              | 716634-01-7   |                   |                      |

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Permis de construire  | Sommaton et demande de recouvrement  |
| Permis délivré        | Non annoncé  |
| Destination urbaine   | Droit de préemption  |
| Non annoncé           | Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire                               |
| Permis de lotissement |  Zone inondable |
| Non annoncé           | pas situé en zone inondable  |

