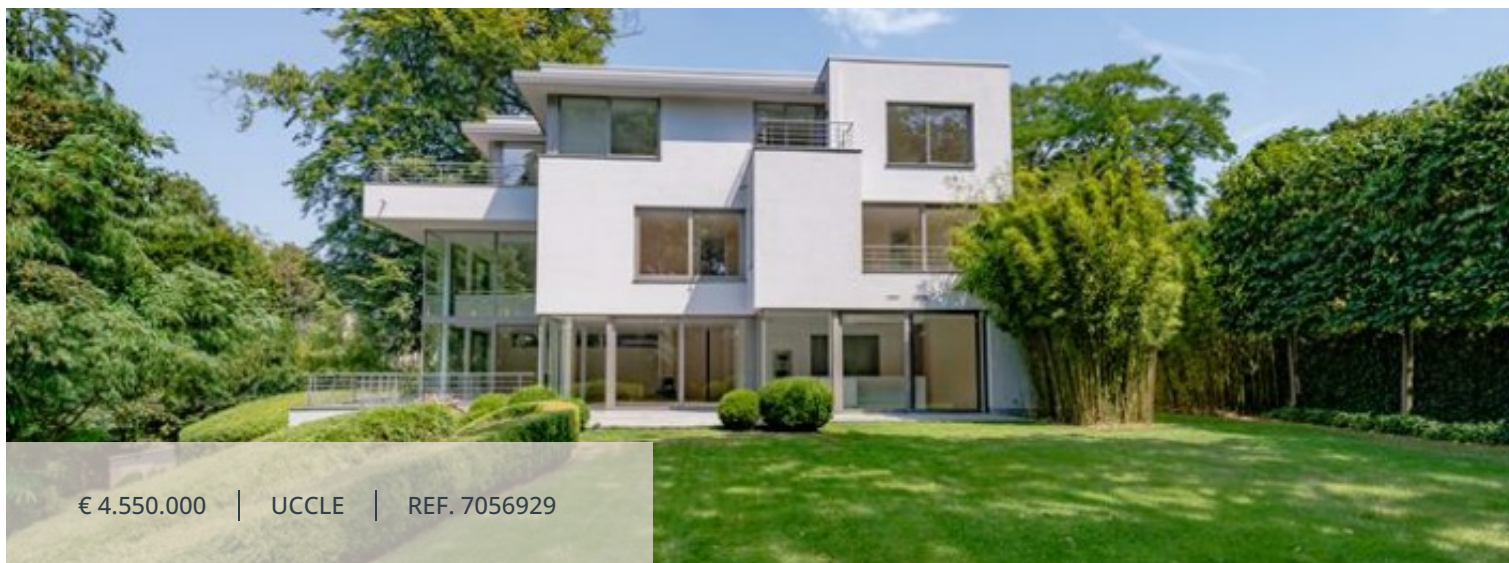




€ 4.550.000 | UCCLE | REF. 7056929



SURFACE HABITABLE

540 m²



SUPERFICIE TERRAIN

4554 m²



CHAMBRES À COUCHER

5



SALLE DE BAINS

4



GARAGES

2

MAGNIFIQUE VILLA 5 CHAMBRES - QUARTIER OBSERVATOIRE

1180 Uccle

Victoire Junot vous propose cette exceptionnelle villa contemporaine à Uccle, idéalement située à proximité de l'Observatoire et du Lycée Français, nichée en fond de terrain à l'abri des regards, sur un magnifique terrain de 45 ares 54. Conçue en 2013 par l'architecte Serra di Migni, cette propriété d'exception développe une superficie totale de ± 850 m², dont ± 540 m² d'espaces habitables, un appartement indépendant, un espace bureau, une vaste cuisine super équipée, 5 chambres, 4 salles de bains, un ascenseur intérieur, ainsi qu'un espace bien-être avec piscine intérieure. La maison dispose également de ± 200 m² de terrasses, d'un garage pour deux voitures, et d'un jardin paysager parfaitement entretenu. Finitions haut de gamme, matériaux nobles, et technologie de pointe caractérisent cette demeure basse énergie, pensée pour un confort optimal. PEB B

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Uccle
Le prix	€ 4.550.000	Surface habitable	540 m²
Superficie terrain	4554 m²	Surface terrasse	200 m²
Chambres à coucher	5	Salle de bains	4
Garages	2	Parkings	4
Disponible	onmiddellijk	Année de construction	2013
État	Excellent état	Surface du jardin	45000 m²
Façades	4	Cuisine (type)	super-équipée
Surface de bureau	12 m²	Toilettes	7
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	gaz (chau. centr.)
Quartier	zone d'habitation	Quartier	résidentiel
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	61 kW/m²
		PEB catégorie	B
EPC code	20240209-0000669724-01-0		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Somation et demande de recouvrement
Non annoncé	mesure administrative imposée
Destination urbaine	Droit de préemption
zone verte	Non annoncé
Permis de lotissement	 Zone inondable
Non annoncé	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Charges locataire
800 €

