



€ 490.000 | IXELLES | REF. 7052845



SURFACE TERRASSE

9 m²



SURFACE HABITABLE

150 m²



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2

Quartier Roosevelt - appartement 2 ch+terrasse+2 parkings

 **1050 Ixelles**

Ixelles - Quartier Roosevelt: En exclusivité Victoire-Junot vous propose ce magnifique appartement de standing de ± 150 m² composé d' un beau hall d'entrée en marbre (±10m²) donnant accès au vestiaire et toilette invité, un lumineux séjour avec plancher au sol, une chambre (± 15m²) avec son placard intégré, sa salle de bain marbrée avec lave linge et séchoir, dressing, une deuxième chambre (± 20m²) avec également sa salle de bains marbrée avec toilette, une double armoire/ placard et un dressing. Cuisine séparée et full équipée (± 17m²). La cuisine et la chambre principale donnent sur une terrasse avec vue sur la Forêt de Soignes. Une cave. Possibilité d'acquérir 2 emplacements de parking au prix de 27.500€ chaque. Concierge. PEB B

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Ixelles
Le prix	€ 490.000	Surface habitable	150 m ²
Surface terrasse	9 m ²	Chambres à coucher	2
Salle de bains	2	Parkings (intérieurs)	2
Étage	1	Les étages	7
Disponible	vanaf akte	Année de construction	1964
État	Excellent état	Façades	2
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Toilettes	2
Chauffage (type)	collectif	Chauffage	condensation
Quartier	boisé	Quartier	résidentiel
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	94 kW/m ²
EPC code	697228-01-9	PEB catégorie	B

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement Non annoncé
Destination urbaine zone d'habitat	Droit de préemption Non annoncé
Permis de lotissement Non annoncé	 Zone inondable pas situé en zone inondable

FINANCIER

Taxe de propriété 4062 €	Charges locataire 350 €
-----------------------------	----------------------------

