



€ 1.650 | WATERMAEL-BOITSFORT | REF. 7048600



SURFACE TERRASSE

11 m²



SURFACE HABITABLE

90 m²



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2

Appartement à Watermael-Boitsfort

📍 boulevard du souverain 17/D1.9, 1170 Watermael-Boitsfort

En exclusivité chez Victoire-Junot, ce superbe appartement de 90 m² vous accueille au sein du prestigieux site Souverain 23, dans l'emblématique domaine de la Royal Belge. Profitez d'un accès direct au club de sport Le MIX (piscines, salle de fitness), aux restaurants Le FOX et Le TIMBER, ainsi qu'à de nombreux services. Situé en lisière de la forêt de Soignes, à proximité des institutions européennes, de l'OTAN, des commerces, des transports, des écoles et hôpitaux, l'appartement comprend un vaste séjour lumineux, deux chambres avec chacune leur salle de bains ou douche, une cuisine BULHAUP entièrement équipée, un espace buanderie, une cave, une terrasse orientée sud-ouest, ainsi qu'un parking obligatoire avec borne de recharge (120€/mois). Le tout équipé de rideaux, luminaires et chauffage au sol.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Watermael-Boitsfort
Le prix	€ 1.650	Surface habitable	90 m ²
Surface terrasse	11 m ²	Chambres à coucher	2
Salle de bains	1	Salle de douche	1
Étage	1	Les étages	4
Disponible	onmiddellijk	Année de construction	2025
État	Neuf	Façades	2
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Toilettes	1
Buanderie		Chauffage (type)	Chauffage partiel au sol
Quartier	central	Chauffage	gaz
Cave		Quartier	calme
Double vitrage		Ascenseur	
		PEB	37 kW/m ²
		PEB catégorie	A

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Charges locataire	180 €	Garantie locative	2 mois
-------------------	-------	-------------------	--------

