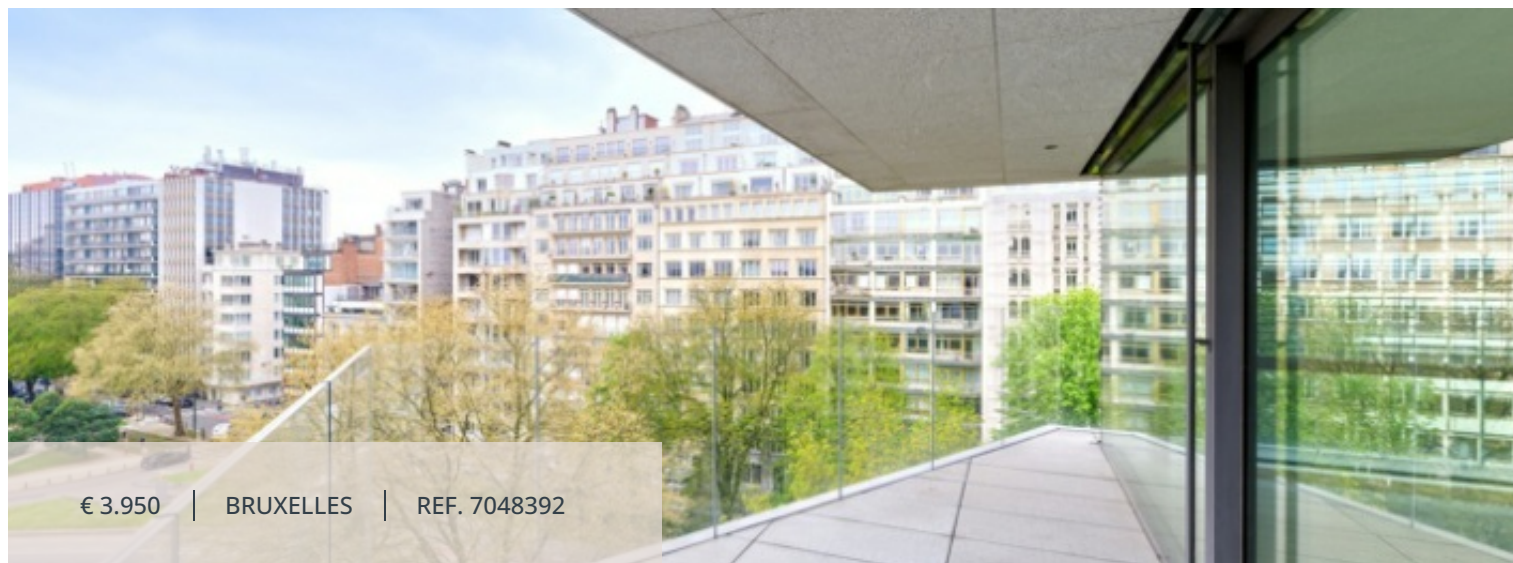




€ 3.950 | BRUXELLES | REF. 7048392



SURFACE TERRASSE

20 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

203 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

3

## Appartement à Bruxelles

 **1000 Bruxelles**

En Exclusivité Victoire Junot vous propose sur l'Avenue Louise, à proximité de l'Avenue Franklin Roosevelt, proche des commerces, des transports en commun, des écoles et du Bois de la Cambre, un superbe appartement de 203 m<sup>2</sup> selon le PEB dans un immeuble de l'architecte Corbious. Il se compose d'un lumineux séjour de ±43 m<sup>2</sup> avec accès à une grande terrasse de ±20 m<sup>2</sup> avec une superbe vue sur l'abbaye de la Cambre, une cuisine super équipée, une arrière-cuisine équipée d'un lave-linge et sèche-linge, une salle à manger de ± 31m<sup>2</sup>, une buanderie, trois belles chambres dont deux équipées de placards, une salle de bains et une salle de douche.

Cave et un emplacement de parking au sous-sol.

PEB : B

Disponible immédiatement

A visiter sans tarder !

A découvrir en exclusivité chez Victoire - Junot - [www.victoire.be](http://www.victoire.be) - Tel : 02 375 10 10

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

|                       |                  |                    |                |
|-----------------------|------------------|--------------------|----------------|
| Type                  | appartement      | Commune            | Bruxelles      |
| Le prix               | € 3.950          | Surface habitable  | 203 m²         |
| Surface terrasse      | 20 m²            | Chambres à coucher | 3              |
| Salle de bains        | 2                | Salle de douche    | 1              |
| Parkings (intérieurs) | 1                | Étage              | 7              |
| Les étages            | 10               | Disponible         | onmiddellijk   |
| Année de construction | 2017             | État               | Excellent état |
| Façades               | 3                | Cuisine (type)     | super-équipée  |
| Toilettes             | 3                | Buanderie          | ✓              |
| Chauffage (type)      | individuel       | Chauffage          | gaz            |
| Quartier              | calme            | Quartier           | boisé          |
| Cave                  | ✓                | Ascenseur          | ✓              |
| Double vitrage        | ✓                | PEB                | 87 kW/m²       |
| EPC code              | 525468-N-2-6-3-2 | PEB catégorie      | B              |

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

|                       |                                                                                                    |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Permis de construire  | Sommaton et demande de recouvrement                                                                |
| Non annoncé           | pas de correction juridique ou mesure administrative imposée                                       |
| Destination urbaine   | Droit de préemption                                                                                |
| zone d'habitat        | Non annoncé                                                                                        |
| Permis de lotissement |  Zone inondable |
| Non annoncé           | pas situé en zone inondable                                                                        |

### FINANCIER

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Charges locataire | Garantie locative |
| 300 €             | 2 mois            |

