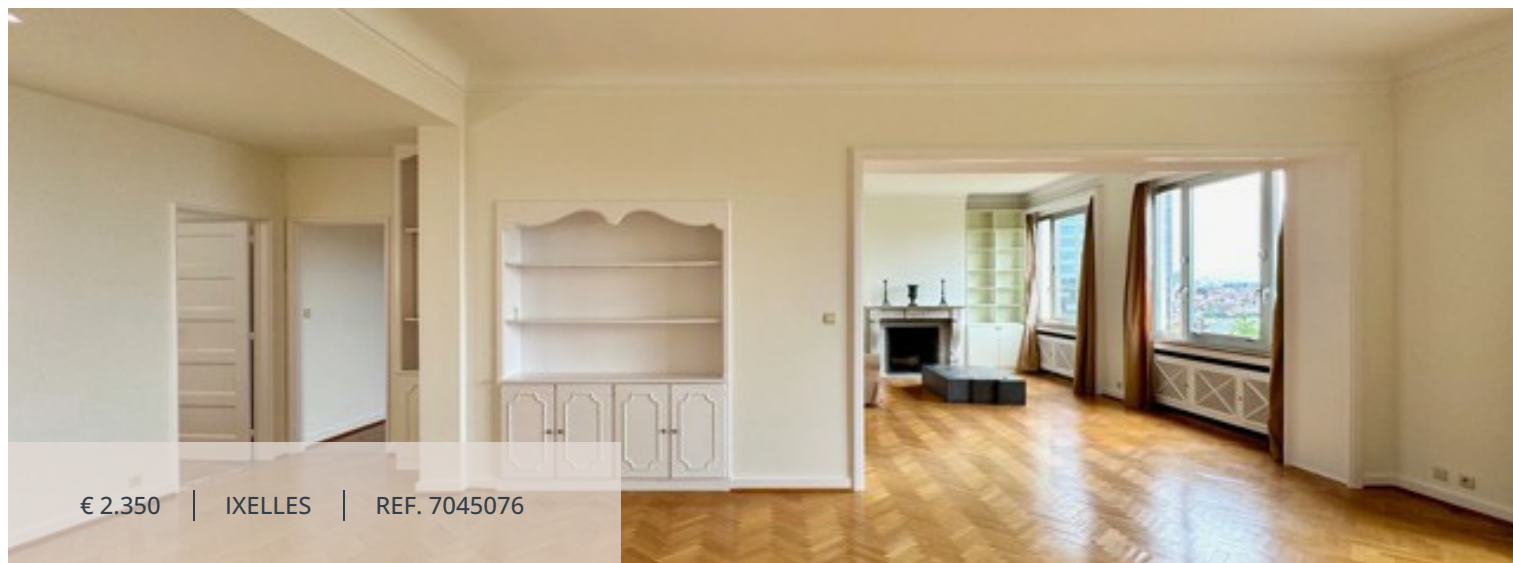




SURFACE HABITABLE

180 m²



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2



GARAGES

1

Appartement à Ixelles

 **Avenue Louise 349, 1050 Ixelles**

EN EXCLUSIVITE chez Victoire-Junot:

Ixelles, à proximité du jardin du Roi, bel et lumineux appartement de standing de 180 m² situé au 8ème étage avec une vue panoramique : grand living de 90 m² avec feu ouvert, cuisine séparée super-équipée, 2 grandes chambres, 1 salle de bains, 1 salle de douches, 2 WC, buanderie, cave, garage obligatoire : 150 euros. L'immeuble de grand standing dans le quartier prisé. Charges : 150 EUR de charges communes + 400 EUR pour le gaz, eau, électricité privative

A découvrir : www.victoire.be- Tel : 02 375 10 10

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Ixelles
Le prix	€ 2.350	Surface habitable	180 m²
Chambres à coucher	2	Salle de bains	1
Salle de douche	1	Garages	1
Étage	8	Les étages	8
Disponible	onmiddellijk	Année de construction	1969
État	Bon état	Façades	2
Cuisine (type)	séparée	Toilettes	2
Buanderie	✓	Chauffage (type)	collectif
		Chauffage	mazout (chauf. centr.)
Quartier	central	Cave	✓
Ascenseur	✓	Double vitrage	✓
PEB	308 kW/m²	PEB catégorie	F
EPC code	202504150000711338017		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Destination urbaine zone d'habitat	Droit de préemption Non annoncé
Permis de lotissement Non annoncé	 Zone inondable Non annoncé

FINANCIER

Charges locataire 150 €	Garantie locative 2 mois
----------------------------	-----------------------------

