



€ 1.850.000 | KRAAINEM | REF. 7034871



SURFACE HABITABLE

513 m²



SUPERFICIE TERRAIN

1735 m²



CHAMBRES À COUCHER

7



SALLE DE BAINS

4



GARAGES

2

Spacieuse villa avec ascenseur proche de la place Dumon

 1950 Kraainem

Victoire-Junot a le plaisir de vous présenter cette superbe villa avec ascenseur, idéalement située sur un terrain orienté plein sud de ± 17,35 ares, sans vis-à-vis, à deux pas de la place Dumon, du métro, des commerces et des écoles de renom. Cette élégante demeure séduit par ses volumes exceptionnels et son agencement parfaitement pensé. Elle offre de vastes réceptions baignées de lumière, une cuisine conviviale avec coin à déjeuner, deux bureaux, sept chambres, quatre salles d'eau, buanderie. Le sous-sol accueille de généreuses caves, dont une salle de jeux, et un double garage complète l'ensemble. PV électrique conforme. PEB : B

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Kraainem
Le prix	€ 1.850.000	Surface habitable	513 m ²
Superficie terrain	1735 m ²	Surface terrasse	30 m ²
Chambres à coucher	7	Salle de bains	4
Garages	2	Les étages	2
Disponible	vanaf akte	Année de construction	1960
État	Bon état	Surface du jardin	1580 m ²
Façades	4	Cuisine (type)	super-équipée
Bureau	✓	Surface de bureau	16 m ²
Buanderie	✓	Toilettes	5
Quartier	Vue dégagée	Chauffage (type)	individuel
Cave	✓	Chauffage	gaz
Double vitrage	✓	Quartier	résidentiel
EPC code	20240312-0003172063-RES-1	Ascenseur	✓
		PEB	189 kW/m ²
		PEB catégorie	B

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	Non annoncé

FINANCIER

Taxe de propriété	6417 €
-------------------	--------

