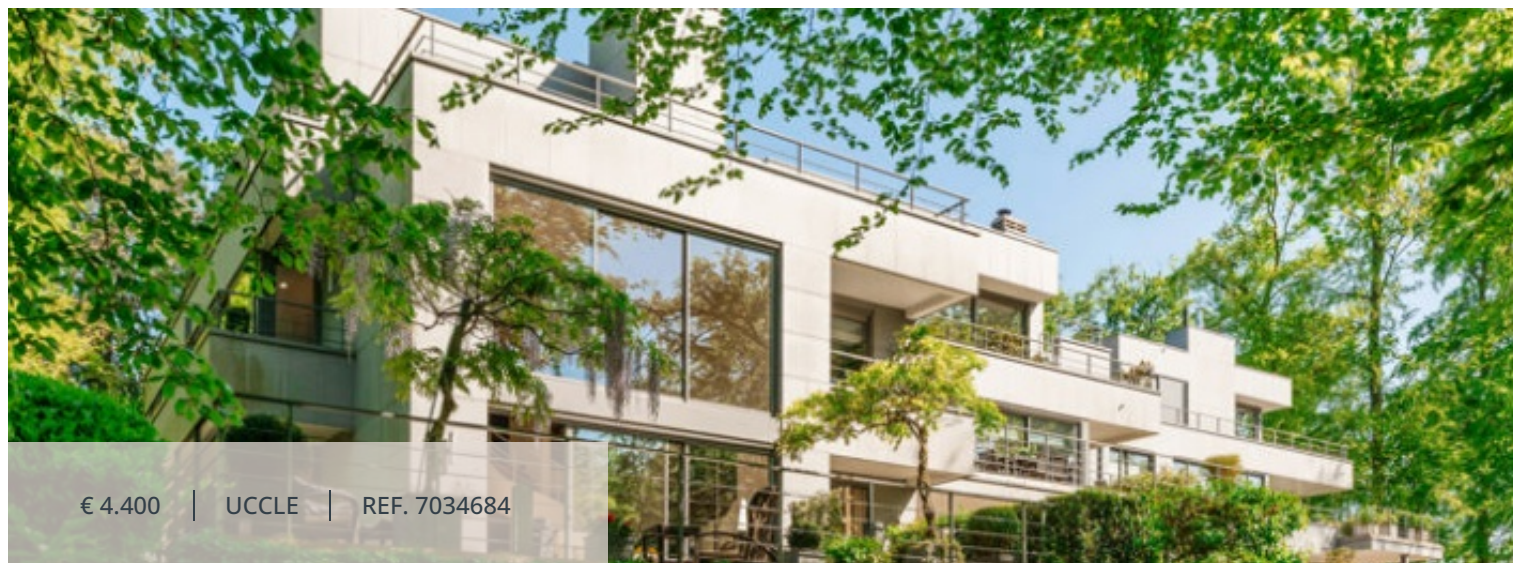




€ 4.400 | UCCLE | REF. 7034684



SURFACE HABITABLE

238 m²



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2



GARAGES

1

Appartement à Uccle

1180 Uccle

Victoire-Junot vous présente en EXCLUSIVITE:

Situé dans un immeuble de prestige construit en 2002 par le célèbre architecte Marc Corbiau, ce splendide duplex de 238m² allie élégance, luminosité et confort. Niché dans un environnement exceptionnel, au sein d'un parc privé de 3 hectares, il offre un cadre de vie rare et privilégié, en bordure de forêt.

Rez-de-chaussée : dès l'entrée, un hall accueillant avec vestiaire et WC invités donne le ton. Les vastes espaces de vie, orientés sud-ouest, bénéficient d'une lumière naturelle abondante et de vues imprenables sur la nature environnante. Accès à une très grande terrasse, idéale pour profiter des beaux jours en toute intimité. Cuisine super-équipée, à la fois fonctionnelle et esthétique. Une spacieuse suite parentale complète ce niveau, avec dressing sur mesure et salle de bains.

A l'étage : un vaste espace bureau en mezzanine surplombe le séjour. Deux chambres supplémentaires ainsi qu'une salle de bains complètent ce niveau, parfait pour accueillir famille ou invités.

L'appartement est équipé de portes blindées, de la climatisation, d'un système d'alarme et bénéficie de finitions haut de gamme. Le 1er étage est également accessible avec un ascenseur. Garage (+ 200 EUR, obligatoire). Un bien rare, aux lignes épurées, idéalement situé dans un écrin de verdure à proximité des commodités!

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 4.400	Surface habitable	238 m²
Chambres à coucher	3	Salle de bains	2
Garages	1	Les étages	2
Disponible	af te spreken met eigenaar	Année de construction	2002
État	Excellent état	Façades	3
Cuisine (type)	super-équipée	Bureau	✓
Toilettes	3	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	gaz
Quartier	calme	Quartier	boisé
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	194 kW/m²
		PEB catégorie	D
EPC code	0000345144-01-1		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé	Somation et demande de recouvrement pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Destination urbaine zone d'habitat	Droit de préemption Non annoncé
Permis de lotissement Non annoncé	 Zone inondable pas situé en zone inondable

FINANCIER

Charges locataire 400 €

