



€ 4.950 | WATERLOO | REF. 6992982



SURFACE HABITABLE

456 m²



SUPERFICIE TERRAIN

1500 m²



CHAMBRES À COUCHER

5



SALLE DE BAINS

3



GARAGES

2

Maison à Waterloo

⌚ 1410 Waterloo

Victoire-Junot vous invite à découvrir cette somptueuse villa offrant 456 m² habitables nichés sur un magnifique terrain arboré de 15 ares, entièrement clôturé.

Située dans un quartier calme et recherché, elle bénéficie d'une luminosité exceptionnelle et d'un accès aisément aux transports en commun, commerces et restaurants.

Rez-de-chaussée : Hall d'entrée élégant avec placards intégrés et WC invités, Spacieux séjour de 60 m² avec feu ouvert, s'ouvrant sur le jardin, Salle à manger séparée de 25 m², Cuisine super- équipée moderne et fonctionnelle. 1er étage : 5 belles chambres confortables, 3 salles de bains élégantes, Un dressing spacieux.

Grand garage pour 2 voitures avec portail électrique et 3 emplacements de parking supplémentaires à l'avant. Performance énergétique : PEB D

Disponible dès le 1er septembre 2025. Un bien rare, alliant confort, espace et élégance dans un cadre de vie privilégié.

Contactez Victoire-Junot au 02 375 10 10 ou visitez www.victoire.be pour organiser une visite.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Waterloo
Le prix	€ 4.950	Surface habitable	456 m ²
Superficie terrain	1500 m ²	Surface terrasse	42 m ²
Chambres à coucher	5	Salle de bains	3
Garages	2	Parkings (intérieurs)	2
Parkings	3	Les étages	1
Disponible	af te spreken met eigenaar	Année de construction	1963
État	Excellent état	Surface du jardin	1100 m ²
Façades	4	Cuisine (type)	super-équipée
Bureau	✓	Toilettes	4
Chauffage (type)	individuel	Buanderie	✓
Quartier	boisé	Chauffage	mazout (chauf. centr.)
Cave	✓	Quartier	calme
PEB	273 kW/m ²	Double vitrage	✓
EPC code	20170614003008	PEB catégorie	D

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé	pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Destination urbaine	Droit de préemption
zone d'habitat	Non annoncé
Permis de lotissement	Zone inondable
Non annoncé	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Charges locataire	Garantie locative
280 €	2 mois

