



€ 1.485.000 | UCCLE | REF. 6973654



SURFACE HABITABLE

296 m²



SUPERFICIE TERRAIN

1050 m²



CHAMBRES À COUCHER

4



SALLE DE BAINS

2



GARAGES

2

Prince d'Orange, magnifique villa sur terrain de 10 ares

1180 Uccle

SOUS OPTION !!!

Victoire-Junot vous propose en exclusivité cette superbe propriété idéalement située au cœur de l'un des quartiers les plus prisés d'Uccle, le Prince d'Orange. Érigée sur un terrain de 10 ares, cette maison de caractère développe une surface d'environ 296 m². Dès l'entrée, vous serez séduits par le spacieux hall qui mène à un lumineux salon donnant sur le jardin orienté plein sud. La cuisine, entièrement équipée et pleine de charme, ravira les amateurs de convivialité et de fonctionnalité. Deux belles pièces polyvalentes peuvent accueillir un bureau, un espace TV ou une salle de jeux. À l'étage, la suite parentale bénéficie de sa propre salle de bains, tandis que trois autres chambres se partagent une salle de douche. La maison conserve de nombreux éléments d'époque : parquet en bois massif, hauts plafonds et détails architecturaux d'origine. Elle est équipée d'un système de chauffage à air alimenté par une chaudière au gaz. Un étang orne le jardin, apportant une touche de sérénité à l'ensemble. Un garage pour deux voitures, une buanderie et de nombreux espaces de rangement complètent ce bien. L'électricité n'est pas conforme et un raccordement à l'égout reste à effectuer (raccordement en attente déjà existant). PEB : G.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Uccle
Le prix	€ 1.485.000	Surface habitable	296 m²
Superficie terrain	1050 m²	Surface terrasse	45 m²
Chambres à coucher	4	Salle de bains	2
Garages	2	Parkings (intérieurs)	2
Parkings	2	Les étages	1
Disponible	vanaf akte	Année de construction	1966
État	Excellent état	Surface du jardin	549 m²
Façades	4	Cuisine (type)	super-équipée
Bureau	✓	Surface de bureau	10 m²
		Toilettes	3
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	air pulsé au gaz
Quartier	Vue dégagée	Quartier	boisé
Cave	✓	Double vitrage	✓
PEB catégorie	G		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommaton et demande de recouvrement
Permis délivré	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Destination urbaine	Droit de préemption
zone d'habitat	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	 Zone inondable
Pas de permis de vente	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Taxe de propriété
8050 €

