



SURFACE TERRASSE

 14 m<sup>2</sup>


SURFACE HABITABLE

 132 m<sup>2</sup>


CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2

## MALOU VIEW - APPARTEMENT 2 CHAMBRES AVEC TERRASSE A L'AVANT

 **Boulevard de la Woluwe 62, 1200 Woluwe-Saint-Lambert**

Le Boulevard de la Woluwe accueille un nouveau projet d'exception : MALOU VIEW. Victoire-Junot, vous propose ce très bel appartement traversant de 132m<sup>2</sup> - 2 chambres qui se présente comme suit : Grand hall d'entrée avec les toilettes invités et une buanderie/local technique menant d'une part sur la cuisine ouverte super équipée s'ouvrant sur le beau séjour et la salle à manger agrémentés d'une belle terrasse à l'avant. Ce hall, se prolongeant en hall de nuit comprend une salle de bain (avec bain et lavabo simple) et une première chambre. La chambre principale bénéficie elle d'une salle de douche en suite (avec douche, double lavabo, et toilettes séparées) et d'un espace dressing; ces 2 chambres sont situées à l'arrière de l'appartement au calme et vue sur le parc Saint-Lambert.

Pas de cave - Local vélos inclus - Parkings voitures disponibles à 40.000 € - Parkings pour vélos cargo à 5.000 €. Les alentours sont calmes et entourés d'arbres ajoutant à la sérénité des lieux. Situé en face du Château et du Parc Malou, le projet offre une vue imprenable sur ce magnifique écrin de verdure, tout en étant au cœur d'un quartier dynamique.

Vente sous régime TVA (21 % - possibilité de taux réduit à 6 % sous conditions) - PEB A

Une belle opportunité d'habiter ou investir dans ce cadre privilégié. Contactez-nous pour en savoir plus ou organiser une visite.

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Woluwe-Saint-Lambert
Le prix	€ 917.500	Surface habitable	132 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	14 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	2
Salle de bains	2	Parkings (intérieurs)	1
Étage	5	Les étages	6
Disponible	bij oplevering	Année de construction	2027
État	Neuf	Façades	2
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Toilettes	2
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
Quartier	Vue dégagée	Chauffage	pompe à chaleur
Ascenseur	✓	Quartier	calme
PEB	45 kW/m <sup>2</sup>	Double vitrage	✓
EPC code	A	PEB catégorie	A

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
Non annoncé	Non annoncé
Permis de lotissement	Zone inondable
Non annoncé	zone innondable potentielle

### FINANCIER

Sous TVA
✓

