

€ 887.500 | WOLUWE-SAINT-LAMBERT | REF. 6955335



SURFACE TERRASSE

18 m²



SURFACE HABITABLE

132 m²



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2

MALOU VIEW - APPARTEMENT 2 CHAMBRES AVEC TERRASSE A L'AVANT

 **Boulevard de la Woluwe 62, 1200 Woluwe-Saint-Lambert**

Le Boulevard de la Woluwe accueille un nouveau projet d'exception : MALOU VIEW. Victoire-Junot, vous propose ce très bel appartement traversant de 132m² - 2 chambres qui se présente comme suit : Grand hall d'entrée avec les toilettes invités et une buanderie/local technique menant d'une part sur la cuisine ouverte super équipée s'ouvrant sur le beau séjour et la salle à manger agrémentés d'une belle terrasse à l'avant. Ce hall, se prolongeant en hall de nuit comprend une salle de bain (avec bain et lavabo simple) et une première chambre. La chambre principale bénéficie elle d'une salle de douche en suite (avec douche, double lavabo, et toilettes séparées) et d'un espace dressing; ces 2 chambres sont situées à l'arrière de l'appartement au calme. Pas de cave - Local vélos inclus - Parkings voitures disponibles à 40.000 € - Parkings pour vélos cargo à 5.000 €. Les alentours sont calmes et entourés d'arbres ajoutant à la sérénité des lieux. Situé en face du Château et du Parc Malou, le projet offre une vue imprenable sur ce magnifique écrin de verdure, tout en étant au cœur d'un quartier dynamique.

Vente sous régime TVA (21 % - possibilité de taux réduit à 6 % sous conditions) - PEB A .

Une belle opportunité d'habiter ou investir dans ce cadre privilégié. Contactez-nous pour en savoir plus ou organiser une visite.

Caractéristiques


GÉNÉRAL

Type	appartement
Le prix	€ 887.500
Surface terrasse	18 m²
Salle de bains	2
Étage	4
Disponible	bij oplevering
État	Neuf
Cuisine (type)	amer. super-équipée
Buanderie	✓
Quartier	Vue dégagée
Ascenseur	✓
PEB	45 kW/m²
EPC code	A

Commune	Woluwe-Saint-Lambert
Surface habitable	132 m²
Chambres à coucher	2
Parkings (intérieurs)	1
Les étages	6
Année de construction	2027
Façades	2
Toilettes	2
Chauffage (type)	individuel
Chauffage	pompe à chaleur
Quartier	calme
Double vitrage	✓
PEB catégorie	A

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé

Sommatation et demande de recouvrement	Non annoncé
Droit de préemption	Non annoncé
 Zone inondable	zone inondable potentielle

FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

