



€ 675.000 | KRAAINEM | REF. 6914176



SURFACE TERRASSE

13 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

150 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2

## Lumineux duplex 3 chambres

 1950 Kraainem

Dans un petit immeuble construit en 2009, Victoire-Junot vous propose en exclusivité cet agréable duplex situé non loin de la place Dumon, de ses commerces et transports en commun. En excellent état, il offre une superficie de ±150 m<sup>2</sup> hors t terrasses. On y retrouve, un hall d'entrée avec placards et toilettes invités, 1 beau séjour avec parquet massif et accès aux deux terrasses, une cuisine américaine super-équipée, 1 buanderie. A l'étage, 1 chambre parentale avec salle de bains attenante, 2 autres chambres, 1 salle de douche, 1 toilette invités.

Un grand emplacement parking et une cave complètent avantageusement ce bien disposant d'un excellent PEB B

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Kraainem
Le prix	€ 675.000	Surface habitable	150 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	13 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	3
Salle de bains	1	Salle de douche	1
Parkings (intérieurs)	1	Étage	2
Les étages	3	Disponible	vanaf akte
Année de construction	2009	État	Excellent état
Façades	3	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	2	Buanderie	
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	gaz
Quartier	résidentiel	Quartier	calme
Cave		Ascenseur	
Double vitrage		PEB	146 kW/m <sup>2</sup>
EPC code	0002061726-1	PEB catégorie	B

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	Non annoncé

### FINANCIER

Charges locataire	270 €
-------------------	-------

