



€ 737.500

WOLUWE-SAINT-LAMBERT

REF. 6888754



SURFACE TERRASSE

22 m²

SURFACE HABITABLE

120 m²

CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2

MALOU VIEW - APPARTEMENT 2 CHAMBRES AVEC TERRASSE A L'ARRIERE

📍 **Boulevard de la Woluwe 62, 1200 Woluwe-Saint-Lambert**

Le boulevard de la Woluwe accueille un nouveau projet d'exception : MALOU VIEW. Victoire-Junot, vous propose ce bel appartement traversant de 120 m² qui comprend un beau hall d'entrée avec espace prévu pour un vestiaire et le local technique / buanderie, et des toilettes invités. Les 2 chambres donnent à l'avant du bâtiment, la principale bénéficie d'une salle de bain (avec bain et double lavabo) et de toilettes séparées. Une salle de douche (avec douche et lavabo simple est adjacente à la seconde chambre).

Le séjour, incluant la cuisine équipée ouverte et salle à manger, se trouve à l'arrière de l'appartement et est prolongé de la terrasse SUD. Les alentours sont calmes et entourés d'arbres ajoutant à la sérénité des lieux.

Pas de cave - Local vélos inclus - Parkings voitures disponibles à 40.000 € - Parkings pour vélos cargo à 5.000 €. Situé en face du Château et du Parc Malou, le projet offre une vue imprenable sur ce magnifique écrin de verdure, tout en étant au cœur d'un quartier dynamique.

Vente sous régime TVA (21 % – possibilité de taux réduit à 6 % sous conditions) - PEB A/B.

Une belle opportunité dans un cadre privilégié. Contactez-nous pour en savoir plus ou organiser une présentation du projet.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Woluwe-Saint-Lambert
Le prix	€ 737.500	Surface habitable	120 m ²
Surface terrasse	22 m ²	Chambres à coucher	2
Salle de bains	2	Parkings (intérieurs)	1
Étage	1	Les étages	6
Disponible	bij oplevering	Année de construction	2027
État	Neuf	Façades	2
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Toilettes	2
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
Quartier	Vue dégagée	Chauffage	pompe à chaleur
Ascenseur	✓	Quartier	calme
PEB	45 kW/m ²	Double vitrage	✓
EPC code	A	PEB catégorie	A

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
Non annoncé	Non annoncé
Permis de lotissement	Zone inondable
Non annoncé	zone innondable potentielle

FINANCIER

Sous TVA
✓

