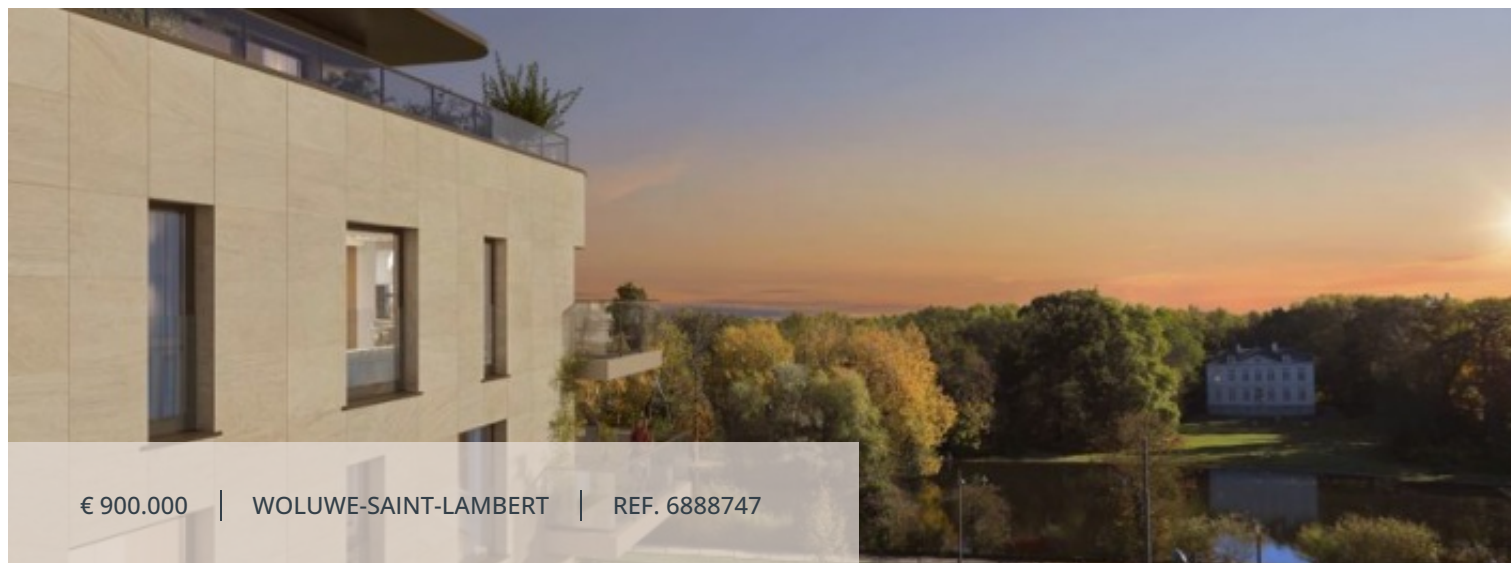




€ 900.000 | WOLUWE-SAINT-LAMBERT | REF. 6888747



SURFACE TERRASSE

17 m²



SURFACE HABITABLE

130 m²



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2

MALOU VIEW - APPARTEMENT 3 CHAMBRES AVEC TERRASSE A L'AVANT

Boulevard de la Woluwe 62, 1200 Woluwe-Saint-Lambert

Le boulevard de la Woluwe accueille un nouveau projet d'exception : MALOU VIEW. Victoire-Junot, vous propose cet très bel appartement traversant de 130 m² - 3 chambres qui se présente comme suit : Hall d'entrée avec les toilettes invités ainsi qu'un local technique, une buanderie et une salle de douche (avec douche et lavabo simple). Le beau séjour avec salle à manger et la cuisine équipée, est agrémenté de la terrasse avec vue sur le Parc Malou. Une première chambre juste à côté jouit également de cette terrasse.

Les 2 autres chambres dont la principale bénéficie d'une salle de bain en suite (avec bain et double lavabo) ainsi que d'un espace dressing et de toilettes séparées sont situées à l'arrière de l'appartement au calme avec vue sur une toiture verte et sur les arbres.

Pas de cave - Local vélos inclus - Parkings voitures disponibles à 40.000 € - Parkings pour vélos cargo à 5.000 €. Les alentours sont calmes et entourés d'arbres ajoutant à la sérénité des lieux. Situé en face du Château et du Parc Malou, le projet offre une vue imprenable sur ce magnifique écran de verdure, tout en étant au cœur d'un quartier dynamique.

Vente sous régime TVA (21 % - possibilité de taux réduit à 6 % sous conditions) - PEB A

Une belle opportunité dans un cadre privilégié. Contactez-nous pour en savoir plus ou organiser une présentation du projet.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement
Le prix	€ 900.000
Surface terrasse	17 m²
Salle de bains	2
Étage	5
Disponible	bij oplevering
État	Neuf
Cuisine (type)	amer. super-équipée
Buanderie	✓
Quartier	Vue dégagée
Ascenseur	✓
PEB	45 kW/m²
EPC code	A

Commune	Woluwe-Saint-Lambert
Surface habitable	130 m²
Chambres à coucher	3
Parkings (intérieurs)	1
Les étages	6
Année de construction	2027
Façades	2
Toilettes	2
Chauffage (type)	individuel
Chauffage	pompe à chaleur
Quartier	calme
Double vitrage	✓
PEB catégorie	A

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé

Sommatation et demande de recouvrement	Non annoncé
Droit de préemption	Non annoncé
 Zone inondable zone inondable potentielle	

FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

