



€ 725.000 | IXELLES | REF. 6888410



SURFACE TERRASSE

7 m²



SURFACE HABITABLE

126 m²



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2

Appartement dernier étage entièrement rénové

1050 Ixelles

Victoire-Junot vous propose en exclusivité, dans un bel immeuble récent idéalement situé entre la place Flagey et le cimetière d'Ixelles, ce superbe appartement 2 chambres de ± 130m² agrémenté d'une terrasse et d'un emplacement de parking. Intégralement rénové, il offre de très belles prestations, des aménagements et finitions haut de gamme. Les lieux se présentent comme suit: hall d'entrée avec vestiaire, cabinet de toilettes et buanderie, superbes réceptions baignées de lumière donnant accès à la terrasse, cuisine ouverte entièrement équipée avec îlot central, hall de nuit, 2 chambres, dressings sur mesure, salle de bains complète, salle de douche. Un emplacement de parking (obligatoire 25.000 euros) et une cave complète ce bel ensemble. PEB C (nouveau PEB en cours)

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Ixelles
Le prix	€ 725.000	Surface habitable	126 m²
Surface terrasse	7 m²	Chambres à coucher	2
Salle de bains	2	Parkings (intérieurs)	1
Étage	4	Les étages	4
Disponible	vanaf akte	Année de construction	2012
État	Neuf	Façades	2
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Toilettes	2
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	gaz
Quartier	calme	Quartier	central
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	122 kW/m²
		PEB catégorie	C

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommatation et demande de recouvrement
Non annoncé	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
Non annoncé	Non annoncé
Permis de lotissement	 Zone inondable
Non annoncé	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Taxe de propriété	Charges locataire
2700 €	260 €

