



€ 1.750.000 | UCCLE | REF. 6865385



SURFACE TERRASSE

24 m²



SURFACE HABITABLE

298 m²



CHAMBRES À COUCHER

4



SALLE DE BAINS

4



GARAGES

1

Fort Jaco : Splendide duplex 4ch, garage et cave

 Avenue Van Bever 28A, 1180 Uccle

UCCLE : Victoire - Junot vous présente dans le quartier Fort-Jaco, ce splendide duplex PENTHOUSE situé au 2^e et 3^e étage de la villa MONTEFIORI entièrement rénové en 2025 par Home Design. Il offre une superficie de +- 298m² et 4 terrasses. Au 2^e étage : hall d'entrée avec WC et vestiaire, séjour de ± 80 m² avec accès à deux terrasses (Sud et Ouest), FO, cuisine super équipée avec accès à une terrasse (Ouest), hall de nuit, deux chambres, placards sur mesure, salle de bains, salle de douche, terrasses. Au 3^e étage: suite parentale, dressing, salle de bains, chambre de avec salle de douche. Grande cave et et box garage complètent ce bien proche des commerces, restaurants, écoles, accès ring et ville. Vous serez séduits par ses finitions élégantes, ses vues verdoyantes et son calme, une adresse parfaite pour pour répondre à toutes vos exigences. PEB D+

Caractéristiques

GÉNÉRAL

| | | | |
|-----------------------|---|--------------------|---|
| Type | appartement | Commune | Uccle |
| Le prix | € 1.750.000 | Surface habitable | 298 m ² |
| Surface terrasse | 24 m ² | Chambres à coucher | 4 |
| Salle de bains | 2 | Salle de douche | 2 |
| Garages | 1 | Étage | 2 |
| Les étages | 3 | Disponible | vanaf akte |
| Année de construction | 1992 | Façades | 3 |
| Cuisine (type) | super-équipée | Toilettes | 5 |
| Buanderie |  | Chauffage (type) | collectif |
| Quartier | résidentiel | Chauffage | gaz (chau. centr.) |
| Cave |  | Quartier | vue sur le jardin |
| Double vitrage |  | Ascenseur |  |
| EPC code | 20210516-TEST | PEB | 169 kW/m ² |
| | | PEB catégorie | D |

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

| | | | |
|-----------------------|-------------|--|-------------|
| Permis de construire | Non annoncé | Sommaton et demande de recouvrement | Non annoncé |
| Destination urbaine | Non annoncé | Droit de préemption | Non annoncé |
| Permis de lotissement | Non annoncé |  Zone inondable | Non annoncé |

FINANCIER

| | | | |
|-------------------|-----------|-------------------|-------|
| Taxe de propriété | 8770.63 € | Charges locataire | 700 € |
|-------------------|-----------|-------------------|-------|

