



SURFACE HABITABLE

140 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2



GARAGES

1

## Agréable appartement 3 chambres avec jardin Sud-Ouest

 **1150 Woluwe-Saint-Pierre**

A proximité de la place Sainte Alix et de toutes les facilités, situé dans un clos, Victoire-Junot vous propose en exclusivité un magnifique appartement au rez-de-chaussée avec terrasse et jardin. D'une superficie de 140 m<sup>2</sup> habitables, Il se compose d' un beau living de 43m<sup>2</sup> donnant sur la terrasse et le jardin orienté Sud-Ouest, une cuisine super équipée, 3 belles chambres (15, 11 et 10m<sup>2</sup>), 1 dressing, 1 salle de bains, 1 salle de douche, buanderie. 1 garage box et un parking intérieur, une cave, complètement avantageusement ce bien.

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Woluwe-Saint-Pierre
Le prix	€ 720.000	Surface habitable	140 m <sup>2</sup>
Chambres à coucher	3	Salle de bains	1
Salle de douche	1	Garages	1
Les étages	4	Disponible	mits inachtneming huurders
Année de construction	2004	État	Excellent état
Façades	3	Cuisine (type)	super-équipée
Toilettes	2	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	condensation
Quartier	résidentiel	Quartier	calme
Ascenseur	✓	Double vitrage	✓
PEB	206 kW/m <sup>2</sup>	PEB catégorie	D

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Taxe de propriété	2517 €	Charges locataire	370 €
-------------------	--------	-------------------	-------

